



Pièces	Studio
Superficie	32 m²
Référence	84205263
Prix	139 000 €

Royan

Appartement à vendre (17200)

Situé dans une petite résidence de seulement 6 lots récemment ravalée, dans le quartier prisé de Foncillon à proximité immédiate du centre ville de Royan, de l'ensemble des commerces et des plages (300m), venez découvrir cet appartement situé en rez de jardin comprenant une pièce de VI, une cuisine indépendante aménagée ainsi qu'une salle de douche avec wc. Une véranda chauffée attenante à la pièce de VI, idéale pour y aménager un espace salon, permet d'accéder au véritable plus de ce bien : un jardin arboré et au calme d'environ 30m² en jouissance privative ! Une cave en sous-sol ainsi qu'une place de stationnement privative viennent compléter ce bien vendu loué avec bail de location en cours. Idéal investisseur ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques : [www. Www. Georisques. Gouv. Fr](http://www.Georisques.Gouv.Fr)

ARTHURIMMO.COM ROYAN HORIZON

18 rue Notre Dame - 17200 ROYAN

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

