



Pièces	4 Pièces
Superficie	170 m²
Référence	1157/1
Prix	1 458 800 €

Royan

Appartement à vendre (17200)

Qui reste de par son emplacement, sa qualité de construction et sa fréquentation une adresse très prisée. Un ensemble sécurisé, avec de larges et confortables parties communes, un parfait entretien et une proximité immédiate des plages et de toutes commodités. Nous avons le plaisir de vous proposer aujourd'hui à la vente, la maison posée sur le toit de cette bâtisse. Située en attique, avec une vue panoramique incomparable à 360° sur l'océan, et la ville. Toutes les pièces donnent directement sur une somptueuse terrasse de 100 m². Pas seulement rare, mais unique ! Composition : Une entrée avec un wc de réception. Un salon donnant sur terrasse. Un deuxième salon. Un séjour. Une cuisine américaine aménagée et équipée. Une arrière cuisine. Une suite parentale avec placards, salle de bains et wc séparé. Deux chambres avec placards. Une salle de bains balnéo, douche, wc séparé. 2 garages en sous-sol sécurisés. Une cave. Equipements : chauffage au gaz, climatisation réversible séjour, store intérieur, stores extérieurs. Nombre de lots 77 - charges annuelles 3880 euros – pas de procédure en cours

CABINET BRIAND TERRES ET OCEANS

62 boulevard Aristide Briand - 17200 ROYAN

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

