



Pièces	<b>4 Pièces</b>
Superficie	<b>145 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>1201/1</b>
Prix	<b>1 354 600 €</b>

Royan

Appartement à vendre (17200)

Dans une résidence de standing, face à la grande conche, au dernier étage. Une vue exceptionnelle et idéale pour ce grand appartement doté d'un beau balcon terrasse, parfaitement bien placé. Vous bénéficierez d'un panorama unique, tout en étant dans le centre de Royan à deux pas des commerces de proximité et de la vie balnéaire. Composition : Une entrée Un vaste salon séjour de 50 m<sup>2</sup> Une cuisine équipée Un cellier Trois chambres Un dégagement Deux salles de bains avec wc Un wc de réception Annexes : Un balcon terrasse, un garage, une place de parking Equipements : Chauffage électrique, ascenseur. Montant des charges de copropriété annuelles : 3463 € Nombre de lots : 35 – pas de procédure en cours.

## CABINET BRIAND TERRES ET OCEANS

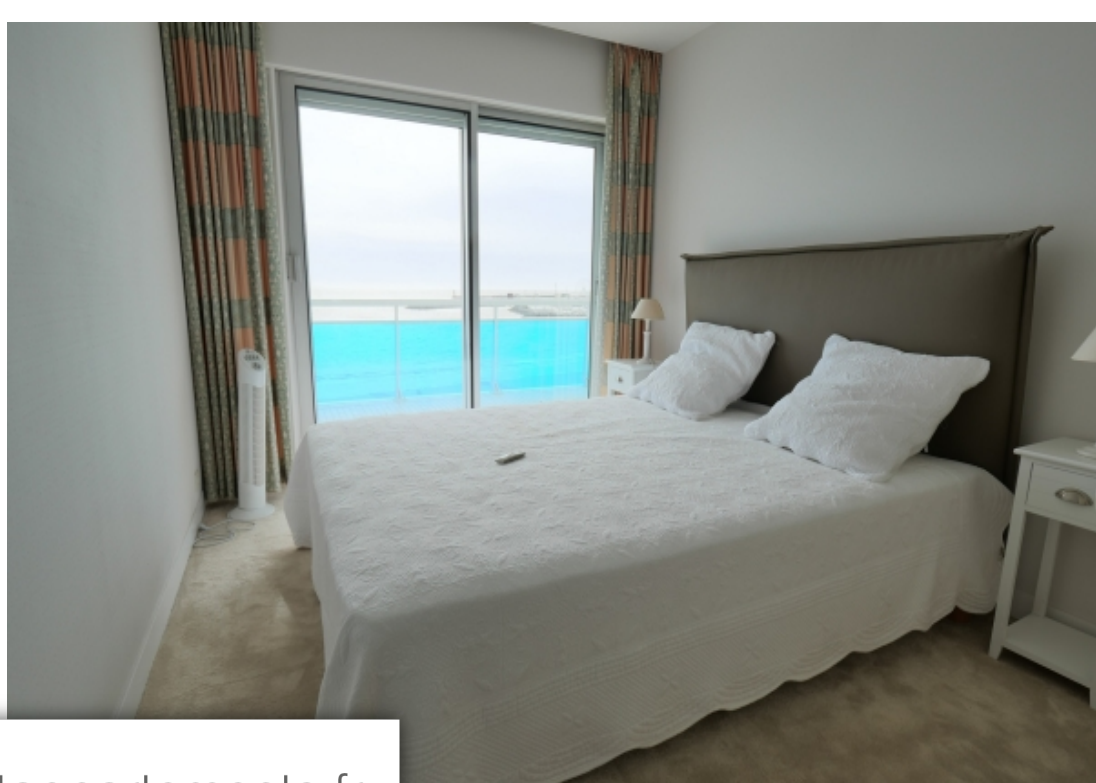
62 boulevard Aristide Briand - 17200 ROYAN

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)







[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

