



Pièces	4 Pièces
Superficie	130 m²
Référence	2194
Prix	1 250 000 €

Royan

Appartement à vendre (17200)

L'Agence Chartreux Immobilier vous présente à Royan (17200), à seulement quelques pas de la plage du Chay, au 4ème et dernier étage d'une résidence avec ascenseur, un appartement de standing en excellent état développant 130,14m2 « Loi Carrez ». Cet appartement décoré avec soin bénéficie d'un lumineux espace de réception triple exposition composé d'une cuisine à l'américaine ainsi que d'un espace salon et salle à manger ouvrant tout deux, par de larges baies-vitrées sur la terrasse avec une vue dégagée sur le phare du Chay et la Mer. La cuisine haut de gamme est entièrement équipée (plaque, hotte, four, réfrigérateur, lave-vaisselle, cave à vin) et fait la part belle aux plans de travail. Orientée plein-sud, la terrasse dispose pour le confort estival de trois stores motorisés. Un premier espace nuit accueille les WC invités ainsi que deux chambres et une salle d'eau accessibles depuis un dégagement avec rangements sur mesure. Le second espace nuit, côté Mer, est dédié à la suite parentale composé d'une chambre vue mer avec accès sur la terrasse et avec dressing intégré sur mesure. La verrière de la salle d'eau offre une vue échappée mer. Là encore les propriétaires ont opté une ...

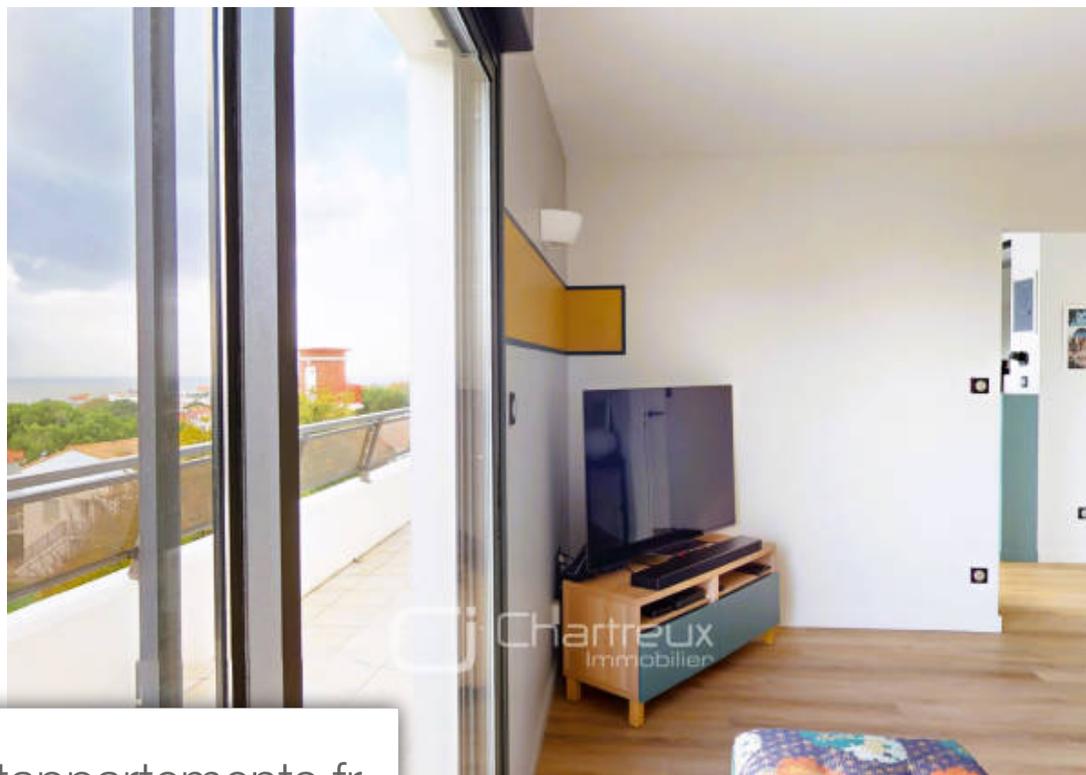
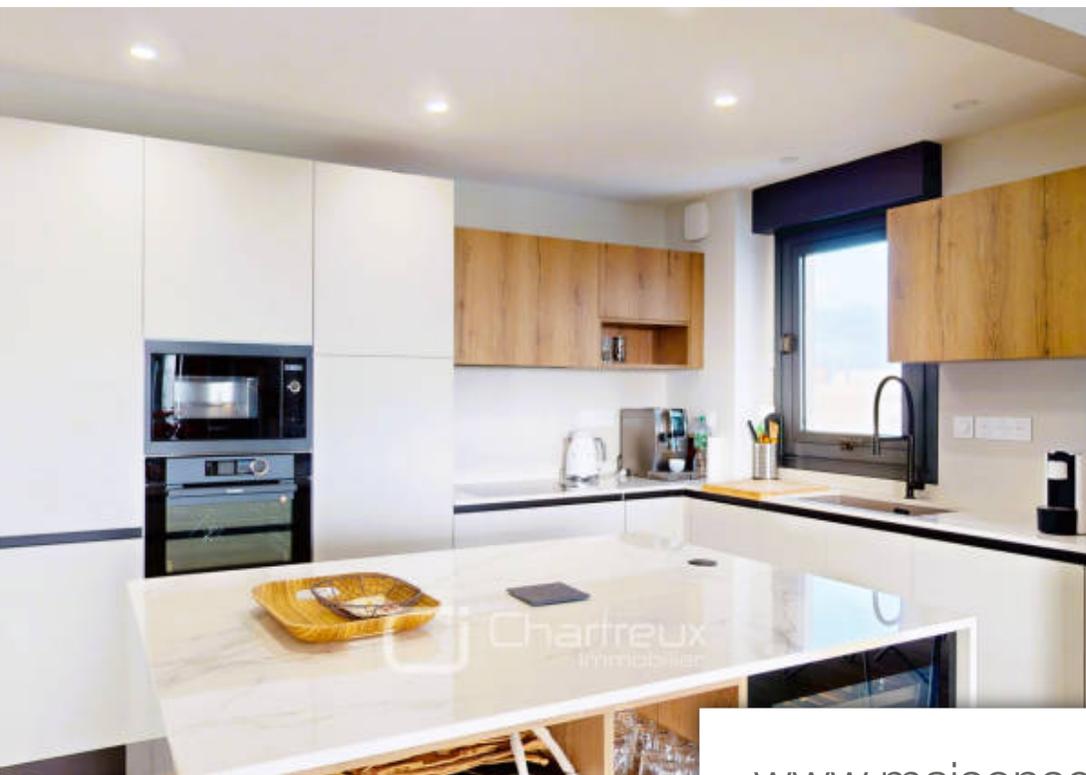
CHARTREUX IMMOBILIER

5 FACADE DE FONCILLON - 17200 ROYAN

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

