



Pièces	<b>5 Pièces</b>
Superficie	<b>205 m²</b>
Référence	<b>2555</b>
Prix	<b>1 032 000 €</b>

# Royan

## Appartement à vendre (17200)

L'agence chartreux immobilier vous présente, au coeur du centre-ville de royan et à 250 M de la plage de la grande conche, un appartement de standing en triplex de 6 pièces principales avec loggia, pour une surface habitable de 205.27 m2 et comprenant : au rez-de-chaussée : hall d'entrée avec placard ouvrant sur cour paysager avec accès indépendant sur autre rue, dégagement, wc séparés, cuisine équipée (plaque de cuisson au gaz, hotte, four, lave-linge), chaufferie, cellier. Au premier étage : palier, cuisine équipée (plaque de cuisson mixte induction & gaz, îlot central, hotte, four, four à micro-ondes, lave-vaisselle, réfrigérateur/ congélateur), pièce de vie principale avec cheminée insert ouvrant sur loggia chauffée et climatisée, wc séparés, salle d'eau, chambre. Au deuxième étage : palier, salle d'eau, chambre avec placard, wc séparés, chambre avec placard, master suite de 33m2 (chambre, salle de bains avec douche, baignoire et wc, dressing). Chauffage central au gaz de ville garage de 18,43m2 - cour paysager de 13,64m2 - loggia chauffée et climatisée - volets roulants électriques - aspiration centralisée.

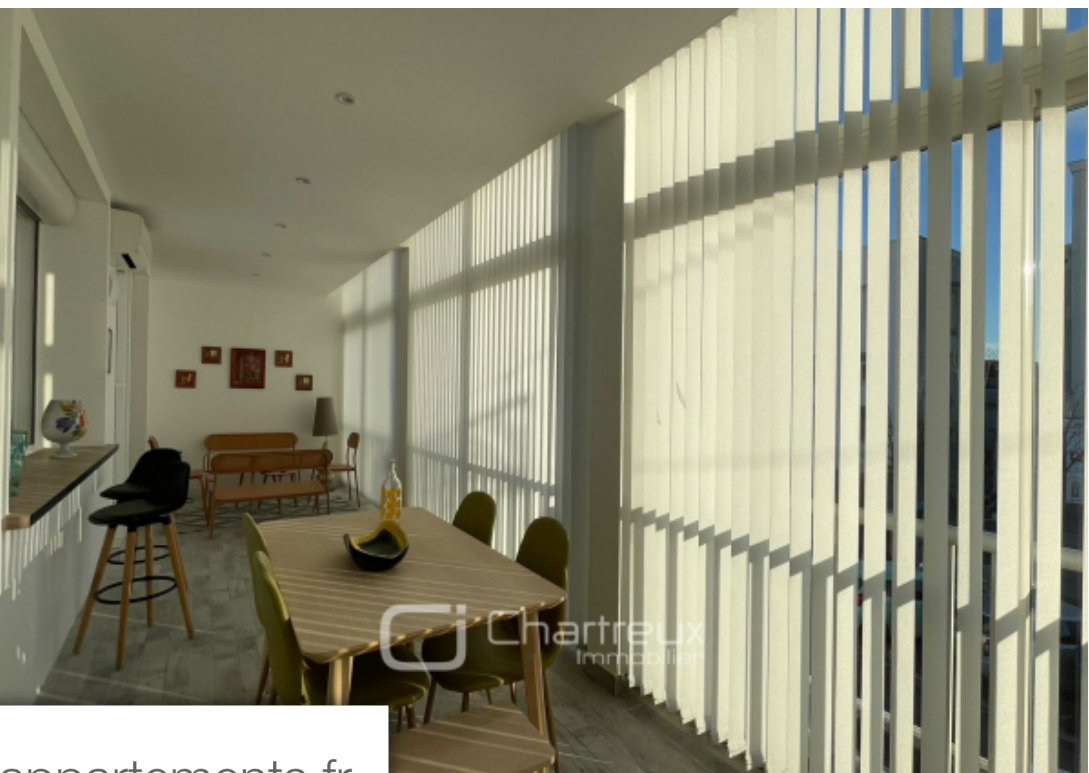
## CHARTREUX IMMOBILIER

5 FACADE DE FONCILLON - 17200 ROYAN

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

