



Chartreux  
Immobilier

# Royan Appartement à vendre (17200)

5 Pièces  
205 m<sup>2</sup>  
2555  
1 032 000 €

L'agence chartreux immobilier vous présente, au coeur du centre-ville de royan et à 250 M de la plage de la grande conche, un appartement de standing en triplex de 6 pièces principales avec loggia, pour une surface habitable de 205.27 m<sup>2</sup> et comprenant : au rez-de-chaussée : hall d'entrée avec placard ouvrant sur cour paysager avec accès indépendant sur autre rue, dégagement, wc séparés, cuisine équipée (plaques de cuisson au gaz, hotte, four, lave-linge), chaufferie, cellier. Au premier étage : palier, cuisine équipée (plaques de cuisson mixte induction & gaz, îlot central, hotte, four, four à micro-ondes, lave-vaisselle, réfrigérateur/congélateur), pièce de vie principale avec cheminée insert ouvrant sur loggia chauffée et climatisée, wc séparés, salle d'eau, chambre. Au deuxième étage : palier, salle d'eau, chambre avec placard, wc séparés, chambre avec placard, master suite de 33m<sup>2</sup> (chambre, salle de bains avec douche, baignoire et wc, dressing). Chauffage central au gaz de ville garage de 18,43m<sup>2</sup> - cour paysager de 13,64m<sup>2</sup> - loggia chauffée et climatisée - volets roulants électriques - aspiration centralisée.

## CHARTREUX IMMOBILIER

5 FACADE DE FONCILLON - 17200 ROYAN

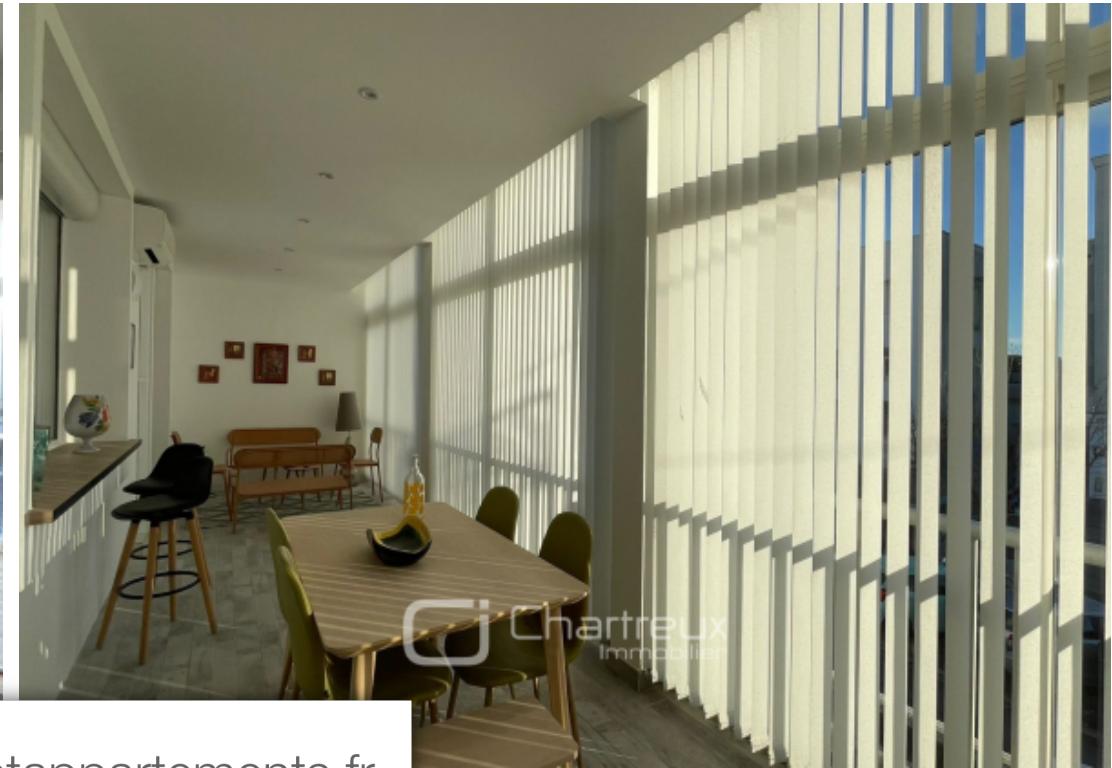
[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





Chartreux  
Immobilier



Chartreux  
Immobilier

[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)



Chartreux  
Immobilier



Chartreux  
Immobilier