



Pièces	3 Pièces
Superficie	64 m²
Référence	2162
Prix	307 400 €

Royan

Appartement à vendre (17200)

Laissez-vous séduire par le calme et le cadre verdoyant de cette résidence idéalement située, à seulement 1 km des commerces et 3 km des plages de nauzan et pontailac. Cote plage immobilier vous invite à découvrir au sein d'une résidence récente de deux étages avec piscine, nichée dans un parc arboré, ce bel appartement t3 de 64 m2, entièrement rénové en rez-de-jardin surélevé. Il dispose d'une agréable terrasse de 10 m2, exposée sud, sans vis-à-vis. l'appartement se compose d'une entrée, d'une pièce de vie lumineuse de 22 m2, ainsi que d'une cuisine entièrement aménagée et équipée avec accès direct à la terrasse . l'espace nuit comprend un dégagement avec rangements, deux chambres avec placards, une salle d'eau et des toilettes séparées. Un parking privé en sous-sol ainsi que trois locaux à vélos complètent ce bien. À proximité d'un collège et d'une future crèche

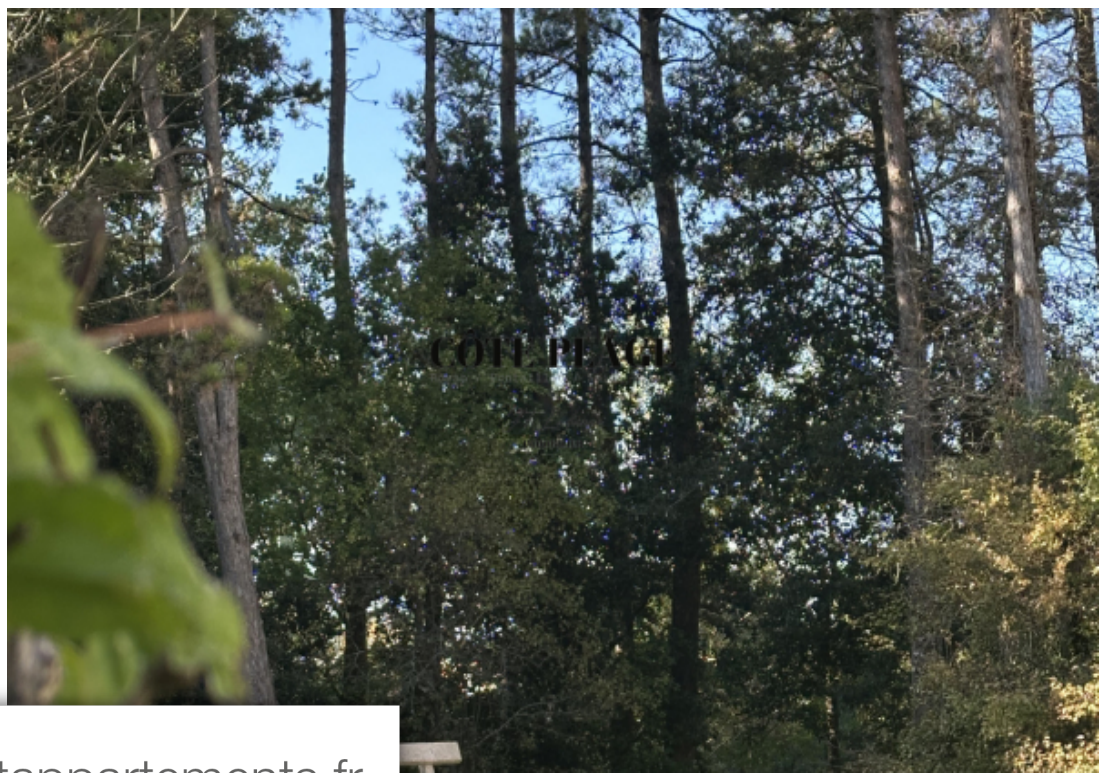
COTE PLAGE IMMOBILIER

7 Rue du Logis Vert - 17420 ST PALAIS SUR MER

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

