



Pièces	<b>2 Pièces</b>
Superficie	<b>51 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>EALR1458</b>
Prix	<b>379 000 €</b>

Royan

Appartement à vendre (17200)

Idéalement situé sur le boulevard garnier, adresse prisée de royan, dans un immeuble sécurisé avec gardien, cet appartement lumineux de 51.64 m2 bénéficie d'un balcon avec un joli point de vue sur la mer. L'entrée fonctionnelle avec rangements dévoile une pièce de VI baignée de lumière grâce à sa grande baie vitrée ouverte sur le balcon, un véritable espace de VI complémentaire de près de 11 m2 permettant à ses occupants de profiter de cet environnement calme et privilégié. La cuisine indépendante est restée dans l'esprit vintage des années 70. L'espace nuit accueille une chambre aux couleurs douces et aux volumes généreux avec accès direct au balcon et se complète d'une salle de bains indépendante. Une place de parking en bas de l'immeuble ainsi qu'un garage s'ajoutent aux atouts de ce bien. L'appartement chauffé au gaz de ville profite d'une chaudière récemment changée. Un pied-à-terre au coeur d'un environnement recherché, à deux pas de la plage, pour y vivre le temps des vacances ou à l'année. Nb de lots de copropriété : 70 lots et 118 lots annexes. Charges annuelles : 573 € classe énergie : D / classe climat : D. Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un ...

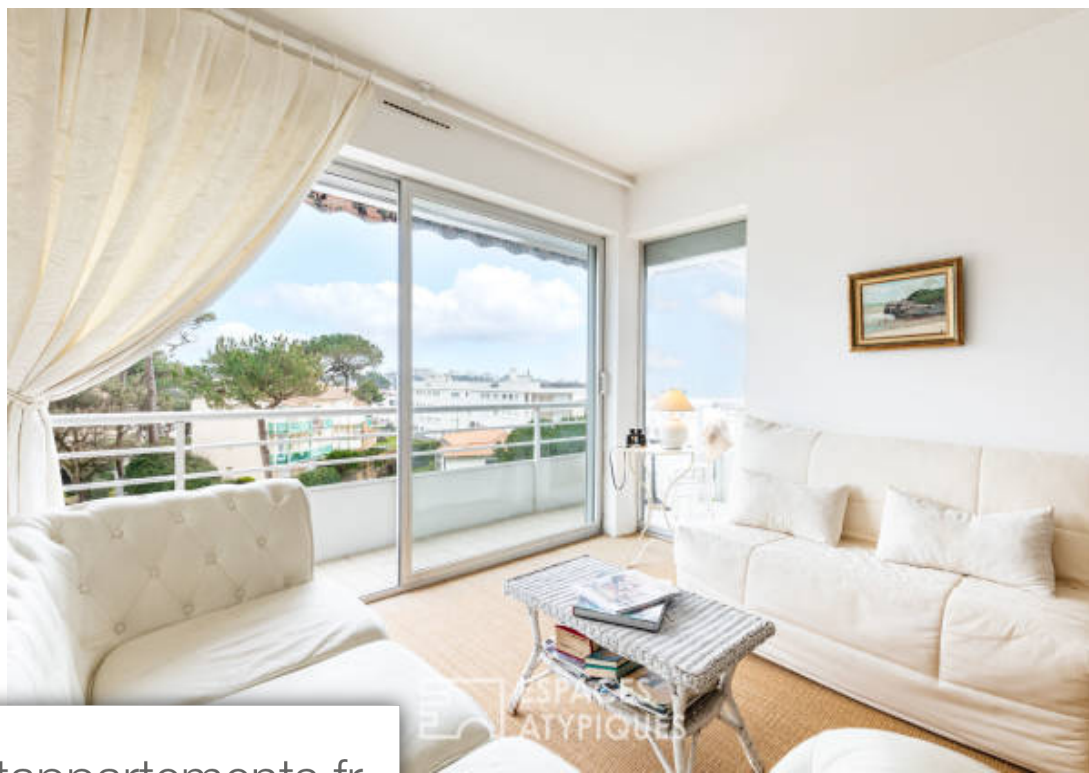
## ESPACES ATYPIQUES CHARENTE-MARITIME

2 rue de Dompierre - 17000 LA ROCHELLE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

