



**HOME
PASSION**
l'autre agence

Royan

Appartement à vendre (17200)

Pièces

2 Pièces

Superficie

43 m²

Référence

2057

Prix

168 000 €

Royan centre - appartement t2 à 650 M du centre-ville et des animations, 700 M des commerces et des écoles, 750 M de la plage et 500 M de la gare, cet appartement profite d'une situation pratique, permettant un quotidien entièrement à pied. Situé au premier étage d'une résidence de construction traditionnelle édifiée en 1962, cet appartement de deux pièces développe une surface habitable d'environ 43 m². La pièce de vie d'environ 25 m² réunit le séjour et la cuisine aménagée et équipée, disposant notamment de plaques à induction et de rangements fonctionnels. L'ensemble est propre, bien entretenu et immédiatement habitable. La partie nuit se compose d'une chambre d'environ 12 m², équipée d'un placard et de volets roulants électriques. Une salle d'eau d'environ 5 m², comprenant une douche, une vasque et des wc suspendus, complète le logement. Un cellier d'environ 3 m², intégrant le ballon d'eau chaude et les branchements pour machine à laver, offre un espace de rangement complémentaire appréciable. L'appartement bénéficie du double vitrage et se situe dans un environnement calme tout en restant à proximité immédiate des commodités. Un bien adapté aussi bien à une résidence ...

HOME PASSION L'AUTRE L'AGENCE

65-67 rue font de Cherves - 17200 ROYAN

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





**HOME
PASSION**
l'autre agence

www.maisonsetappartements.fr

**HOME
PASSION**
l'autre agence



**HOME
PASSION**
l'autre agence