



|            |                  |
|------------|------------------|
| Pièces     | <b>2 Pièces</b>  |
| Superficie | <b>43 m²</b>     |
| Référence  | <b>2057</b>      |
| Prix       | <b>168 000 €</b> |

# Royan

## Appartement à vendre (17200)

Royan centre - appartement t2 à 650 M du centre-ville et des animations, 700 M des commerces et des écoles, 750 M de la plage et 500 M de la gare, cet appartement profite d'une situation pratique, permettant un quotidien entièrement à pied. Situé au premier étage d'une résidence de construction traditionnelle édifiée en 1962, cet appartement de deux pièces développe une surface habitable d'environ 43 m². La pièce de vie d'environ 25 m² réunit le séjour et la cuisine aménagée et équipée, disposant notamment de plaques à induction et de rangements fonctionnels. l'ensemble est propre, bien entretenu et immédiatement habitable. La partie nuit se compose d'une chambre d'environ 12 m², équipée d'un placard et de volets roulants électriques. Une salle d'eau d'environ 5 m², comprenant une douche, une vasque et des wc suspendus, complète le logement. Un cellier d'environ 3 m², intégrant le ballon d'eau chaude et les branchements pour machine à laver, offre un espace de rangement complémentaire appréciable. l'appartement bénéficie du double vitrage et se situe dans un environnement calme tout en restant à proximité immédiate des commodités. Un bien adapté aussi bien à une résidence ...

## HOME PASSION L'AUTRE L'AGENCE

65-67 rue font de Cherves - 17200 ROYAN

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)







[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

