



Pièces	3 Pièces
Superficie	82 m²
Référence	JD1726
Prix	799 000 €

Royan

Appartement à vendre (17200)

En exclusivité - maxwell-baynes christie's international real estate. Exceptionnel appartement avec vue panoramique sur la mer... véritable perle de culture de toute beauté au sein de la charmante station balnéaire de royan. Au sein d'une villa de caractère datant de 1885 dont l'architecture est splendide, cet appartement lumineux et calme est situé au troisième et dernier étage. Charme et fonctionnalité se conjuguent parfaitement au sein de ses 69,90 m² permettant ainsi de bénéficier d'une belle pièce de VI avec cuisine aménagée et véranda se prolongeant sur deux terrasses dont une couverte. Les deux chambres bénéficient chacune de leur propre salle de douche et de multiples rangements. Pour plus de fonctionnalités, ce bel appartement dispose d'un garage fermé, d'une cave privative, et d'une place de stationnement extérieur au sein de cette résidence sécurisée. Petite copropriété de sept lots bénéficiant de deux entrées indépendantes. Ce paisible nid d'amour est vendu meublé. Vidéo et brochure détaillée sur demande. Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur. Le prix net vendeur est de 753774 € et les honoraires d'agence sont de 45226 € ttc. Les informations sur les ...

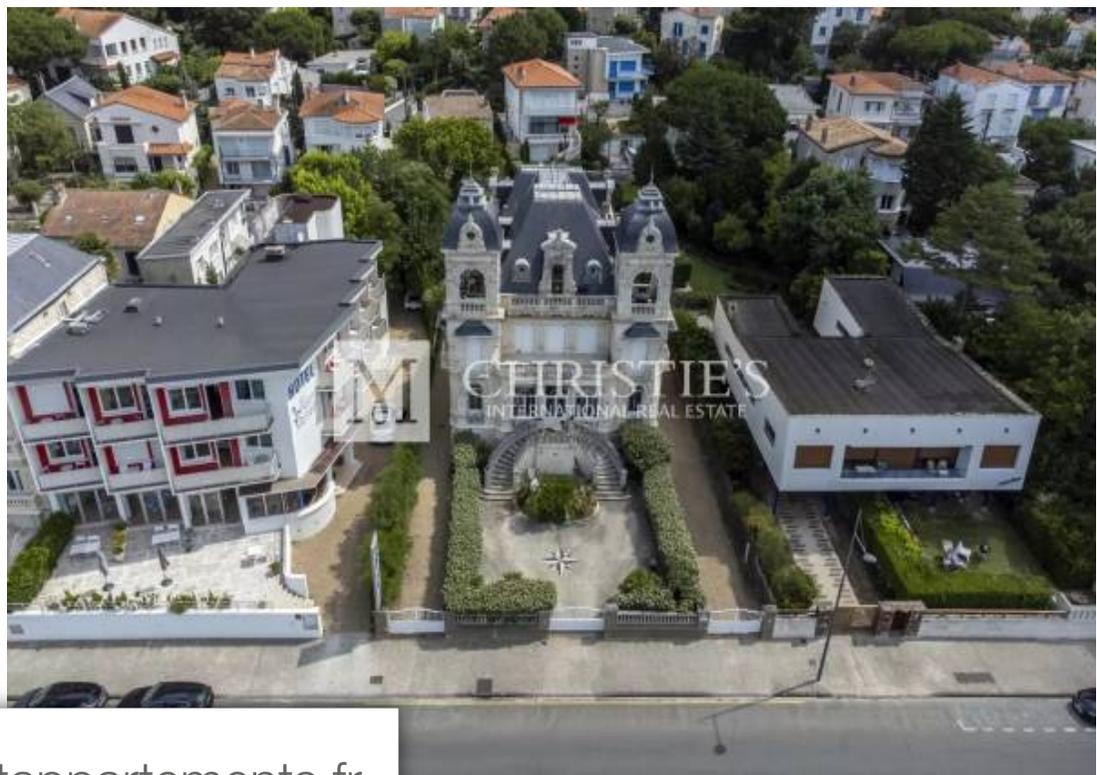
MAXWELL-BAYNES CHRISTIES LA ROCHELLE

27 Quai Valin - 17000 LA ROCHELLE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

