



Pièces	2 Pièces
Superficie	42 m²
Référence	2091/H221
Prix	240 000 €

Royan

Appartement à vendre (17200)

Royan, à 150 mètres de la plage de la grande conche et à proximité immédiate du centre-ville. Un appartement de 42.50 m2 habitables, situé 2ème étage d'une résidence neuve et sécurisée comprenant : une entrée, un séjour / cuisine ouvrant sur un balcon de 13.50m2, deux chambres avec placards, une salle de bains, w. C. Chauffage au gaz de ville. En annexe : une place de parking en sous-sol. Livraison juin 2024. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques : [www. Georisques. Gouv. Fr](http://www.Georisques.Gouv.Fr). Honoraires agence à la charge du vendeur. Visite virtuelle sur demande.

PARAGENCE

24 boulevard de Lattre de Tassigny - 17200 ROYAN

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)

DUVAL
GROUPE
L'OREE DU PARC
17200 ROYAN

PLAN DE VENTE

Niveau	Logement	Type
R+2	H221	T2cab

PIECES	SURFACES
Entrée/Séjour/Cuisine	22,64
Placard	6,57
Chambre(01)+placard	5,36
Chambre(02)+placard	2,77
S.bains	2,18
WC	13,50
Surface totale habitable	42,50 m²
Balcon	13,50
	13,50 m²
Surface totale à vivre	56,00 m²

DUVAL Développement Atlantique
5 rue Archimède



www.maisonsetappartements.fr