



Pièces	2 Pièces
Superficie	42 m²
Référence	2091/H315
Prix	260 000 €

Royan

Appartement à vendre (17200)


Royan, à 150 mètres de la plage de la grande conche et à proximité immédiate du centre-ville. Un appartement de 42.50 m2 habitables, situé 3ème étage d'une résidence neuve et sécurisée comprenant : une entrée, un séjour / cuisine ouvrant sur un balcon avec bel aperçu, deux chambres avec placards, une salle de bains, w. C. Chauffage au gaz de ville. En annexe : une place de parking en sous-sol. Livraison juin 2024. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques : [www. Georisques. Gouv. Fr](http://www.Georisques.Gouv.Fr). Honoraires agence à la charge du vendeur. Visite virtuelle sur demande.

PARAGENCE

24 boulevard de Lattre de Tassigny - 17200 ROYAN

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)



LEGENDE :

F : Fenêtre	OB : Oscillo-battant
PF : Porte Fenêtre	R : Réfrigérateur
Fa : Fenêtre de toit	C : Cuisine
VR : Volet roulant	LV : Lave vaisselle
Pl : Placard	LL : Lave linge
GC : Garder-corps	QTE : Tableaux électrique
AV : Allège vitrée	CH : Chauffage
Al : Allège	Ts : Tri sélectif

Le présent plan est établi sur la base du dossier de permis de construire et pourra subir des adaptations dimensionnelles, techniques et d'organisation afin de répondre aux contraintes imposées par les règles détaillées d'urbanisme. Les surfaces des placards sont comprises dans la surface des pièces où ils se trouvent. Les portes, les placards, cuisines et leurs plans sont représentés sans systématiquement sur le présent plan. Les surfaces ainsi que l'emplacement des équipements et le mobilier sont mentionnés à titre indicatif. Les plantations éventuelles ne sont pas contractuelles. L'implantation des meubles et autres éléments de cuisine de décoration est indicative, et permet de visualiser le

DUVAL
L'OREE DU PARC
17200 ROYAN

PLAN DE VENTE

Niveau	Logement	Type
R+3	H315	T2cab

PIECES	SURFACES
Entrée/Séjour/Cuisine	22,61
Placard	9,99
Chambre01+placard	5,37
Chambre02+placard	2,77
S.bains	2,16
WC	2,16
Surface totale habitable	42,00 m²
Balcon	15,15
	15,15 m²
Surface totale à vivre	57,65 m²

Duval Développement
Atlantique
5 rue Archimède



www.maisonsetappartements.fr