



Pièces	3 Pièces
Superficie	79 m²
Référence	VP6-231
Prix	535 500 €

Royan

Appartement à vendre (17200)

Royan Ile d'Oléron Sotheby's International Realty a le plaisir de vous présenter ce superbe appartement en duplex de 79,53 m2, idéalement niché sur le port de Royan, offrant une vue imprenable sur la mer et situé en face de la grande plage. Perché au 3ème et dernier étage, accessible par ascenseur, ce bien vous invite à découvrir un vaste espace salon-salle à manger d'environ 25m2, une cuisine séparée, une salle de bain avec baignoire, ainsi qu'une spacieuse chambre de 15m2 offrant une vue mer exceptionnelle, dotée de placards. À l'étage, une autre chambre généreuse de près de 15m2, également avec vue mer, propose des rangements pratiques. Un grenier de plus de 33m2 constitue un espace de stockage confortable, pouvant être aménagé en une pièce supplémentaire, telle qu'une salle de jeux pour enfants. Pour profiter pleinement de l'ensoleillement de ce bien, une terrasse de 11m2 s'offre à vous. Une cave spacieuse de près de 9m2 complète ce bien rare. L'emplacement exceptionnel de cet appartement en plein cœur du centre-ville et à proximité des commerces locaux, ajoute à son attrait. Nécessitant quelques travaux de rafraîchissement ce duplex est une occasion rare de vivre au cœur de ...

ROYAN ILE D'OLÉRON SOTHEBY'S INTERNATIONAL REALTY

42, rue Gambetta - 17000 LA ROCHELLE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

