



| | |
|------------|--------------------------|
| Pièces | 4 Pièces |
| Superficie | 110 m² |
| Référence | VP6-261 |
| Prix | 997 500 € |

Royan

Appartement à vendre (17200)

Royan Ile d'Oléron Sotheby's International Realty vous présente un bien rare en front de mer à Pontailiac, l'un des quartiers les plus prisés de Royan. Idéalement situé à proximité de toutes les commodités telles que boulangeries, restaurants, cafés et pharmacie, il promet un cadre de vie pratique et agréable. Cet appartement de 110m², niché au dernier étage d'une résidence sécurisée avec ascenseur, offre une luminosité naturelle inondant chaque pièce. L'espace de vie se compose d'un généreux salon-séjour offrant une vue panoramique sur la mer, accompagné de trois chambres dont une avec salle de bain attenante. La deuxième chambre bénéficie d'un accès direct à la terrasse avec vue sur la mer. De plus, l'appartement dispose d'une salle de bains supplémentaire avec toilettes, d'un WC séparé et d'une cuisine indépendante avec accès terrasse, ainsi que de nombreux espaces de rangement pour un confort optimal au quotidien. Ce bien requiert une rénovation, offrant ainsi l'opportunité de créer un espace de vie exceptionnel, adapté à vos besoins et vos envies. Profitez également d'un balcon filant et sa vue imprenable. Une cave vient compléter cette description. Visite 3D sur demande.

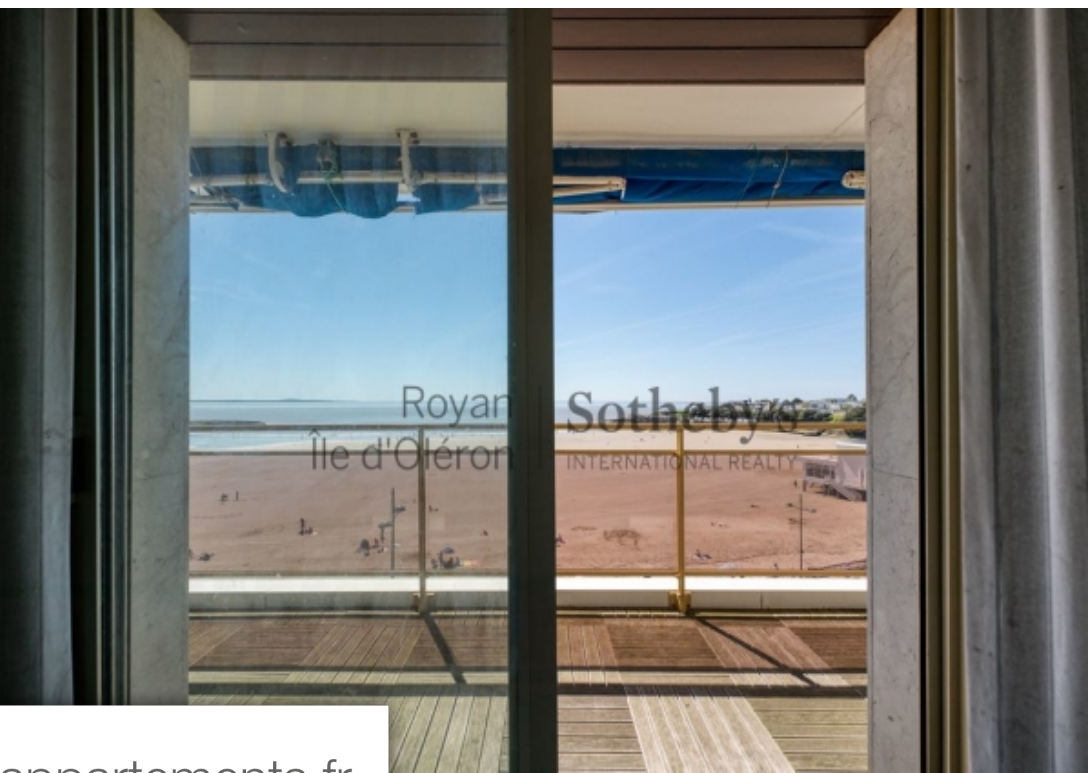
ROYAN ILE D'OLÉRON SOTHEBY'S INTERNATIONAL REALTY

42, rue Gambetta - 17000 LA ROCHELLE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

