



Pièces	<b>4 Pièces</b>
Superficie	<b>90 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>VA7981-COMPANY38953ZOS</b>
Prix	<b>249 000 €</b>

# Sallanches

## Appartement à vendre (74700)

A proximité du centre-ville de Sallanches et des commodités, venez découvrir ce bel et lumineux appartement de 4 pièces d'une surface de 90,03 m<sup>2</sup> en loi carrez, situé au troisième et dernier étage d'une résidence sécurisée et sans ascenseur. Très fonctionnel, il se compose d'une entrée avec placards, d'une cuisine équipée avec un cellier, un vaste salon-séjour très lumineux avec un balcon exposé ouest. Vous trouverez également trois grandes chambres avec placards, une magnifique salle d'eau avec une douche à l'italienne et un wc séparé. L'appartement est vendu avec une cave et la copropriété dispose d'un parking collectif. Ses points positifs : le dernier étage, le très bon état de l'appartement, le DPE et la distribution de l'appartement. A visiter sans tarder !! Son prix est de : 249 000 € (honoraires à la charge du vendeur). Performance énergétique : D bien soumis au statut juridique de la copropriété. Surface carrez : 90,03 m<sup>2</sup> nb de lots : 36 montant moyen de la quote-part de charges courantes : 3120 euros/an procédures en cours syndicat de copropriété : néant honoraires charge vendeur les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site ...

## **CIMM IMMOBILIER SALLANCHES**

100 Quai de l'Hotel de ville - 74700 SALLANCHES

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)



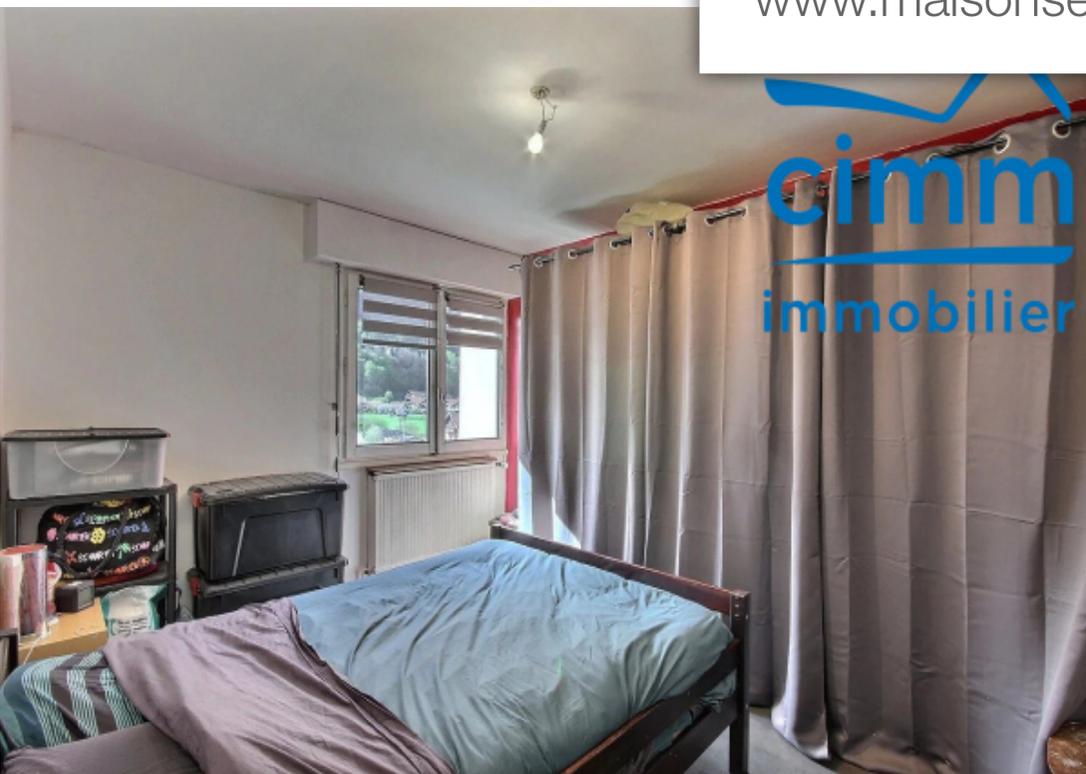


  
cimm  
immobilier

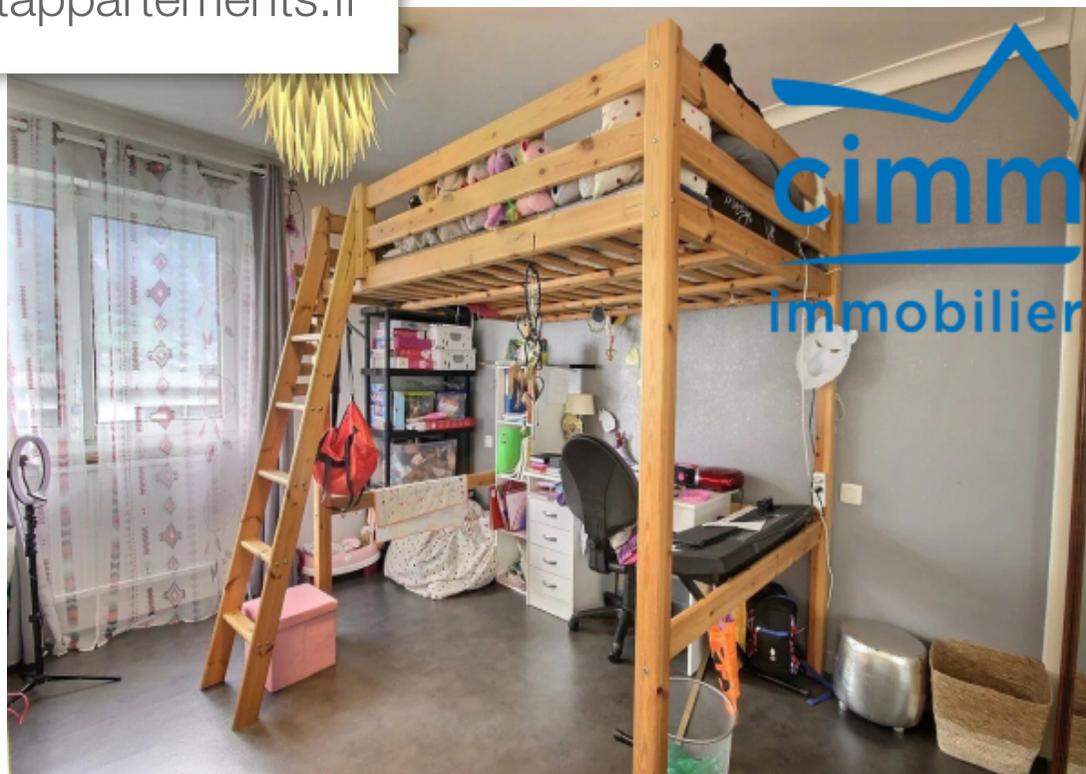


  
cimm  
immobilier

[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)



  
cimm  
immobilier



  
cimm  
immobilier