



Pièces	3 Pièces
Superficie	72 m²
Référence	67445AML
Prix	249 000 €

Sallanches

Appartement à vendre (74700)

Réf 67445aml : sallanches, en exclusivité, au rez de chaussée d'une maison classée du centre ville, il faut visiter ce bien rare aux finitions soignées qui allie sobriété et charme. Cet appartement atypique dispose d'une belle et grande pièce de VI, de 2 chambres et de 2 salles de douches avec toilettes. La cave, surprenante, accessible depuis la pièce de VI. Bien en copropriété, pas de procédure en cours. Charges faibles, syndic bénévole. A découvrir rapidement ! Agent commercial indépendant swixim sur votre secteur : +33663915946 honoraires à la charge du vendeur - montant moyen de la quote-part de charges courantes 558 €/an - montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : 863€ ~ 1167€ - les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques : [www. Georisques. Gouv. Fr](http://www.Georisques.Gouv.Fr) - christine ponchaud - agent commercial - ei - rsac 503 630 584 / annecy

RÉSEAU SWIXIM

4 bis rue de la poste - 74000 ANNECY

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

