



Pièces	<b>4 Pièces</b>
Superficie	<b>79 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>68025CP</b>
Prix	<b>349 000 €</b>

Sallanches

Appartement à vendre (74700)

Ref 68025cp : sallanches : bienvenue dans ce bel appartement au charme incomparable situé au cœur de saint-martin. Spacieux et lumineux, ce bien vous séduira par sa cuisine entièrement équipée qui s'ouvre sur un séjour chaleureux et convivial, idéal pour partager des moments en famille ou entre amis. Trois chambres confortables, chacune dotée de placards intégrés offrant rangement et confort. Vous disposerez également d'une salle de douches moderne et fonctionnelle. La terrasse offre une vue imprenable sur le majestueux mont blanc pour profiter de repas en extérieur et de moments de détente uniques. En prime, une cave et la possibilité d'acquérir en option un garage pour votre véhicule. Idéalement situé à saint-martin, proche des écoles et activités de loisirs. Bien en copropriété. Pas de procédure en cours. Provisions sur charges 175 €/mois comprenant eau froide et chaude/chauffage/charges de copropriété. Prix : 349 000 € agent commercial indépendant swixim sur votre secteur : +33663915946 honoraires à la charge du vendeur - nombre de lots dans la copropriété: 120 - montant moyen de la quote-part de charges courantes 2,100 €/an - montant estimé des dépenses annuelles d'énergie ...

## RÉSEAU SWIXIM

4 bis rue de la poste - 74000 ANNECY

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

