



Pièces	4 Pièces
Superficie	120 m²
Référence	155104
Prix	480 500 €

Salon-de-Provence

Appartement à vendre (13300)

Superbe t4 120 m² + magnifique terrasse tropézienne 26 m² contact : quoi de neuf ? : pauline vitari : 06 72 37 59 02 situé à quelques minutes à pied du centre-ville et à proximité immédiate de toutes les commodités. Superbe t4 de 120 m², offrant une spacieuse pièce de vie de 47 m² avec cellier, ouverte sur une magnifique terrasse tropézienne de 26 m². l'appartement se compose de trois chambres, dont une suite parentale avec dressing et sa propre salle d'eau avec wc. Il dispose également d'une salle de bain indépendante et de wc séparés. Prestations de qualité : sèche serviettes électriques dans les salles de bains, volets roulants électriques, chauffage par pompe à chaleur, etc... Prix : 480 500€ en tva 5.5% en résidence principale et sous condition d'éligibilité prix en tva 20% : 550 000€ deux places de parking en sus : 25 000€. Remise des clés en septembre 2026 et bénéficiez aussi des avantages suivants : -financez jusqu'à 50% de votre achat sans intérêts grâce au ptz (sous condition d'éligibilité) -frais de notaire réduits à 14 600€ au lieu de 46 700€ -exonération partielle de la taxe foncière (2 ans) -performance énergétique et économies (bâtiment bbc, rt2012, re2020) ...

QUOI DE NEUF ?

126 Cours Gambetta - 13720 AIX-EN-PROVENCE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr



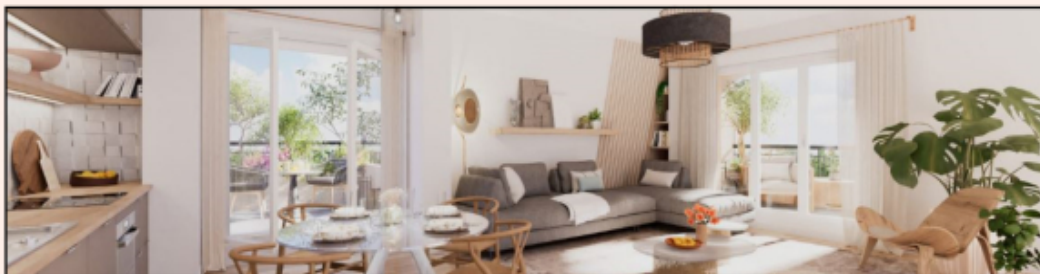
D'INFORM

Contactez votre responsable de projet :

Pauline VITARI

06 72 37 59 02

paulinevitari@gmail.com



Retrouvez toutes nos opportunités sur :

