



Pièces

2 Pièces

Superficie

42 m²

Référence

ACV-821280

Prix

289 989 €

Sanary-sur-Mer

Appartement à vendre (83110)

Nouveauté – Emplacement recherché ! À seulement quelques minutes du Port et à proximité immédiate des écoles et commerces, découvrez ce bien rare. Situé dans une charmante résidence sécurisée à taille humaine (un seul étage), à l'architecture élégante mêlant inspiration provençale et touches contemporaines, vous profiterez d'un cadre paysager soigné, agrémenté d'espaces verts et de cheminements piétons. Ce superbe 2 pièces de 42 m² se compose : d'une entrée fonctionnelle, d'un séjour lumineux avec cuisine ouverte donnant sur une belle terrasse, d'un extérieur orienté Sud, idéal pour vos moments de détente, d'une chambre spacieuse de 12 m², également ouverte sur l'extérieur et d'une salle d'eau moderne avec WC. Prestations de qualité : carrelage grand format 60x60, vidéophone, isolation thermique renforcée, pompe à chaleur pour un confort optimal toute l'année. Prix de vente hors stationnement : 290 000 € Prix du stationnement: 12 000€ Prix de vente total: 302 000 € Profitez des avantages suivants : -☒Frais de notaire réduits estimés à 5800 Euros au lieu de 23 000 Euros, -☒Prêt à taux zéro jusqu'à 50% (Selon éligibilité), exonération de taxe foncière, charges de copropriété ...

ACV IMMONEUF

74 Avenue Du Port - 83270 ST-CYR-SUR-MER

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)



Valentin Cordedda

 07.86.88.62.94

 www.acv-immoneuf.fr
contact@acv-immoneuf.fr

 74 Avenue du Port
83270 Saint Cyr sur Mer



www.maisonsetappartements.fr