



Pièces	4 Pièces
Superficie	87 m²
Référence	16_10743BR
Prix	850 000 €

Sanary-sur-Mer

Appartement à vendre (83110)

Sanary centre, découvrez cet appartement de 87 m2 en rdc composé d'un séjour avec cuisine ouverte offrant un espace de VI agréable et fonctionnel. L'appartement inclut également 2 chambres et une chambre parentale avec sa propre sde assurant confort et intimité à ses résidents, une salle de bains complète cet agencement. L'atout majeur de ce bien est son jardin privatif de 173 m2 offrant un espace extérieur appréciable en ville. Une place de parking privative située en sous-sol (r-1) est incluse facilitant ainsi votre quotidien dans ce quartier prisé situé à quelques pas des commerces et ...

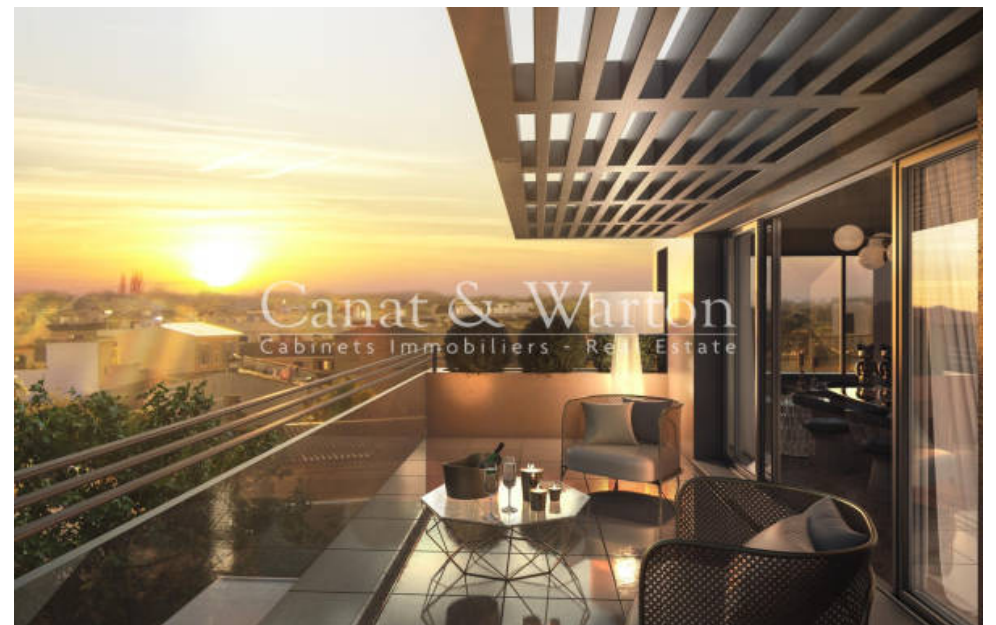
Sanary center, discover this 87 m2 apartment on the ground floor composed of a living room with open kitchen offering a pleasant and functional living space. The apartment also includes 2 bedrooms and a master bedroom with its own shower room ensuring comfort and privacy for its residents, a bathroom completes this layout. The major asset of this property is its private garden of 173 m2 offering appreciable outdoor space in the city. A private parking space located in the basement (r-1) is included, making your daily life easier in this popular area located a few steps from shops and ...

CANAT & WARTON HYÈRES

48 avenue Gambetta - 83400 HYÈRES

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





PLAN DE VENTE
Sanary-sur-Mer
* THE MARCEL *



T4 RCC 002



Ch. 2	10.52	m ²
Ch. 3	15.73	m ²
Cgt	6.96	m ²
SCB	3.13	m ²
Salon Parentale	16.66	m ²
Séjour Cuisine	38.13	m ²
WC	1.81	m ²
SURFACE HABITABLE	86.96	m²
Jardin	1170.99	m ²

DATE D'EDITION : 07/02/2022

Les modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des révisions techniques ou réglementaires, ou de la finalisation. Les surfaces indiquées sont approximatives conformément à l'article R101-02 du COC. Les dimensions, surfaces, surfaces planches, appuis de verre, caractéristiques en garnis, revêtements, aménagement des équipements et matériaux sont indiqués, mais que le vendeur s'en réserve et le lecteur des plans et images doit s'appuyer sur les plans. Les informations architecturales ne sont pas contractuelles. L'ajout de modifications et/ou de modifications n'est pas garanti.

LEGENDE

- ETB: Téléviseur mural
- SCB: Eau chaude sanitaire
- MC: Machine à laver
- PL: Placard
- H: Hall/garage
- L: Lave vaisselle
- F: Fenêtre
- PF: Porte fenêtre
- FC: Fenêtre coulissante
- FFC: Porte fenêtre coulissante
- G: Garde-meuze
- GHP-225: Garde-meuze

Fenêtre	Fenêtre Coulissante	N
Porte Fenêtre	Porte Fenêtre Coulissante	
Empreinte PDR réglementaire		0m 1m 2m



www.maisonsetappartements.fr