



|            |                         |
|------------|-------------------------|
| Pièces     | <b>4 Pièces</b>         |
| Superficie | <b>87 m<sup>2</sup></b> |
| Référence  | <b>5654</b>             |
| Prix       | <b>870 000 €</b>        |

# Sanary-sur-Mer

## Appartement à vendre (831 10)

Idéalement positionné, cet appartement entièrement rénové d'une surface de 87 m<sup>2</sup> avec sa terrasse hors normes, se situe à six-fours-les-plages dans le var au sein d'une résidence en front de mer offrant une vue à couper le souffle. La qualité des matériaux choisis et son caractère profondément contemporain profite d'une lumière permanente jusqu'au coucher du soleil. L'espace de vie spacieux avec sa cuisine moderne équipé et son îlot central sont largement ouverts sur une terrasse de 83 m<sup>2</sup> avec accès direct sur la plage. Un Dégagement distribue deux chambres, une salle d'eau et une suite parentale avec sa salle d'eau. Parking privatif. À quelques minutes à pied des commodités, des écoles, des transports et du port du brusc. Il ravira toutes personnes à la recherche de moments de contemplation au calme. Pour ceux qui aiment jouer avec le vent, passionnés de sports de glisse, d'une balade en paddle, des spots reconnus et une base nautique sont à proximité. Charges 2000 euros/an pas de procédure en cours copropriété comprenant 25 lots d'habitations. Classe énergie : b 105 / classe climat : a 3. Montant estimé des Dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 580 € et ...

## ESPACES ATYPIQUES TOULON-HYÈRES

51 Boulevard Bazeilles - 83000 TOULON

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)







ESPACES  
ATYPIQUES



ESPACES  
ATYPIQUES

[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)



ESPACES  
ATYPIQUES



ESPACES  
ATYPIQUES