



Pièces	Studio
Superficie	34 m²
Référence	SB18-05112023
Prix	265 000 €

Sanary-sur-Mer

Appartement à vendre (83110)

Exposition sud immobilier vous présente, en plein cœur du port de sanary, cet appartement de type studio bis de 34m² avec vue mer, situé dans une petite résidence de 5 lots d'habitation seulement. Il se compose d'une entrée, d'un coin nuit, d'une salle de bain avec toilettes et un grand placard de rangement, une cuisine semi-ouverte sur le séjour qui offre une magnifique vue mer sur le port de sanary. La porte fenêtre du séjour est en pvc double vitrage. Très lumineux, ce beau studio avec poutres apparentes est rare à la vente ! Emplacement exceptionnel sur le port de sanary sur mer. Tous les commerces aux pieds de l'appartement. Idéal investisseur, résidence secondaire et même en résidence principale (location annuelle avant la vente du bien). Excellente rentabilité avec toutes les animations que la ville de sanary propose été comme hiver pour des locations saisonnières. Bien rare a la vente ! Opportunité contacter votre conseiller esi : sarah barone - 0620158163 - agent commercial immatriculé au rsac de toulon sous le numéro 538705559 le prix de vente affiché inclut les honoraires de l'agence qui sont à la charge du vendeur. Date de réalisation du dpe : 03 11 2023 - dpe : D - ...

EXPOSITION SUD

453 chemin de la Farlede ZI les Playes - 83500 LA SEYNE-SUR-MER

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)



www.maisonsetappartements.fr