



|            |                         |
|------------|-------------------------|
| Pièces     | <b>3 Pièces</b>         |
| Superficie | <b>68 m<sup>2</sup></b> |
| Référence  | <b>3127286</b>          |
| Prix       | <b>475 000 €</b>        |

# Sanary-sur-Mer

## Appartement à vendre (831 10)

A proximité immédiate centre, port et marché de sanary, t3 lumineux 68 m², vue dégagée, au 3ème étage et dernier, rénové avec goût, cet appartement traversant est baigné de lumière, il est composé comme suit : entrée, séjour ouvrant sur terrasse, cuisine équipée séparée par un vitrage ouvre sur balcon, 2 chambres, salle de bains, toilettes séparés, rangements. Climatisation réversible. Cellier. Possibilité garage. Résidence sécurisé avec parkingsla présente annonce immobilière vise 1 lot principal D'une copropriété formant 102 lots au total, dont 43 appartements, et ne faisant l'objet d'aucune procédure en cours. Le montant des charges est D'environ 146 € mensuel comprenant eau chaude et chauffage.- charges prévisionnelles annuelles : 1752 € environinformation d'affichage énergétique sur ce bien : classe energie D indice 165 et classe climat D indice 37 - date de réalisation du diagnostic : 03/04/2023 montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 870 € et 1250 € par an. Prix moyens des énergies indexés sur l'année 2021 (abonnements compris).- honoraires D'agence à la charge du vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé ...

## **MB IMMOBILIER**

- 83110 SANARY-SUR-MER

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

