



Pièces	3 Pièces
Superficie	69 m²
Référence	3591054
Prix	322 000 €

Sanary-sur-Mer

Appartement à vendre (831 10)

Charmant appartement de 3 pièces d'environ 69 m², situé en demi étage, rez-de-chaussée surélevé. Orienté sud, il se compose d'un séjour lumineux donnant sur une terrasse avec vue sur les jardins, une cuisine indépendante avec accès à une loggia, 2 chambres spacieuses, une salle de bains, des toilettes séparés. La propriété comprend également une cave. Le stationnement est assuré par un parking collectif dans la résidence, avec la possibilité d'acquérir un garage en supplément. Actuellement loué jusqu'en mai 2024 (congé pour vente notifié aux locataires). Aucune procédure en cours. Copropriété de 54 lots. Charges annuelles : 2220 € - soit 185 € mensuel eau chaude et chauffage compris. DPE : D Les informations sur les risques auxquels ce Bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques www.georisques.gouv.fr Prix : 322 000 €



MB IMMOBILIER

- 83110 SANARY-SUR-MER

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

