



Pièces	<b>3 Pièces</b>
Superficie	<b>66 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>3613597</b>
Prix	<b>488 000 €</b>

# Sanary-sur-Mer

## Appartement à vendre (83110)

À seulement 5 minutes à pied du port et du centre-ville, cet appartement bénéficie d'un emplacement idéal offrant un accès aisé à toutes les commodités et attractions locales. Situé au sein d'une petite résidence sécurisée de 12 appartements, ce charmant 3 pièces de 66 M<sup>2</sup>, entièrement rénové, offre un espace confortable et lumineux. Il se compose d'une entrée, d'un spacieux séjour avec salon, d'une cuisine équipée ouvrant sur une terrasse et un jardin ensoleillé, de 2 chambres, d'une salle d'eau et de toilettes séparées. Le stationnement est assuré par un parking collectif sécurisé, tandis que deux caves de 5 m<sup>2</sup> chacune viennent compléter ce bien. La copropriété, comptent 27 lots dont 12 appartements, et ne fait l'objet d'aucune procédure en cours. Les charges annuelles s'élèvent à 670 €, soit 56 € par mois. Dpe D. Pour toute information sur les risques potentiels, vous pouvez consulter le site géorisques [www. Georisques. Gouv. Fr.](http://www.Georisques.Gouv.Fr)

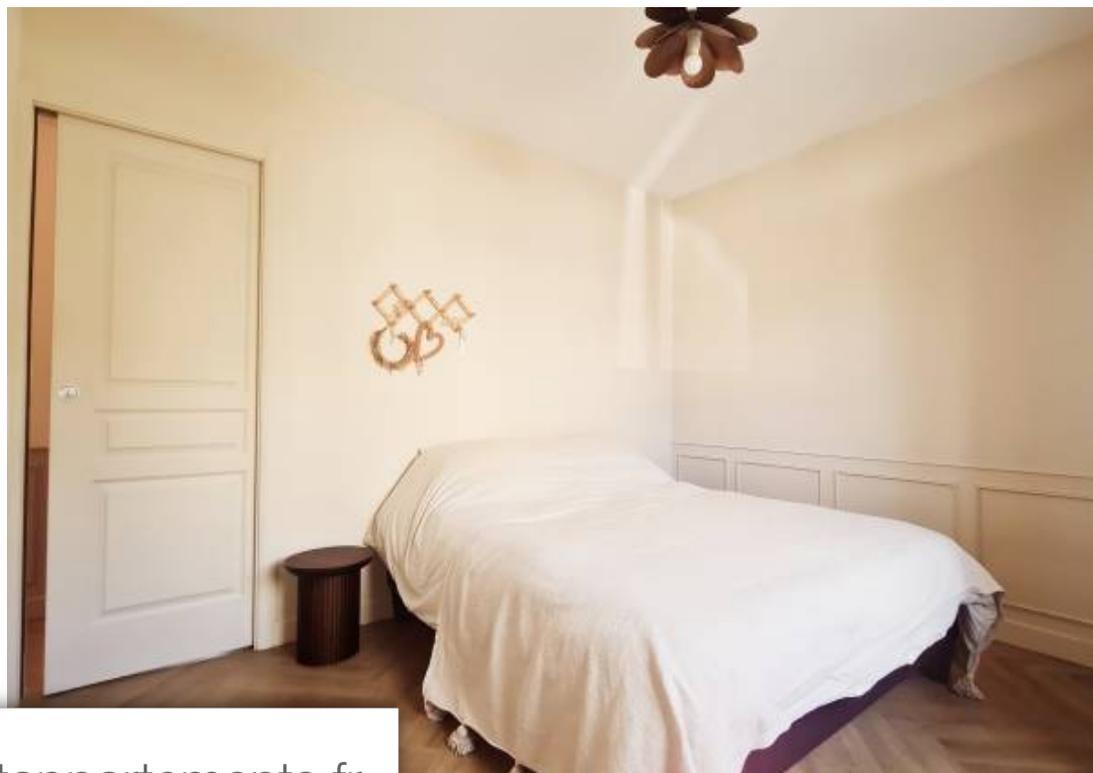
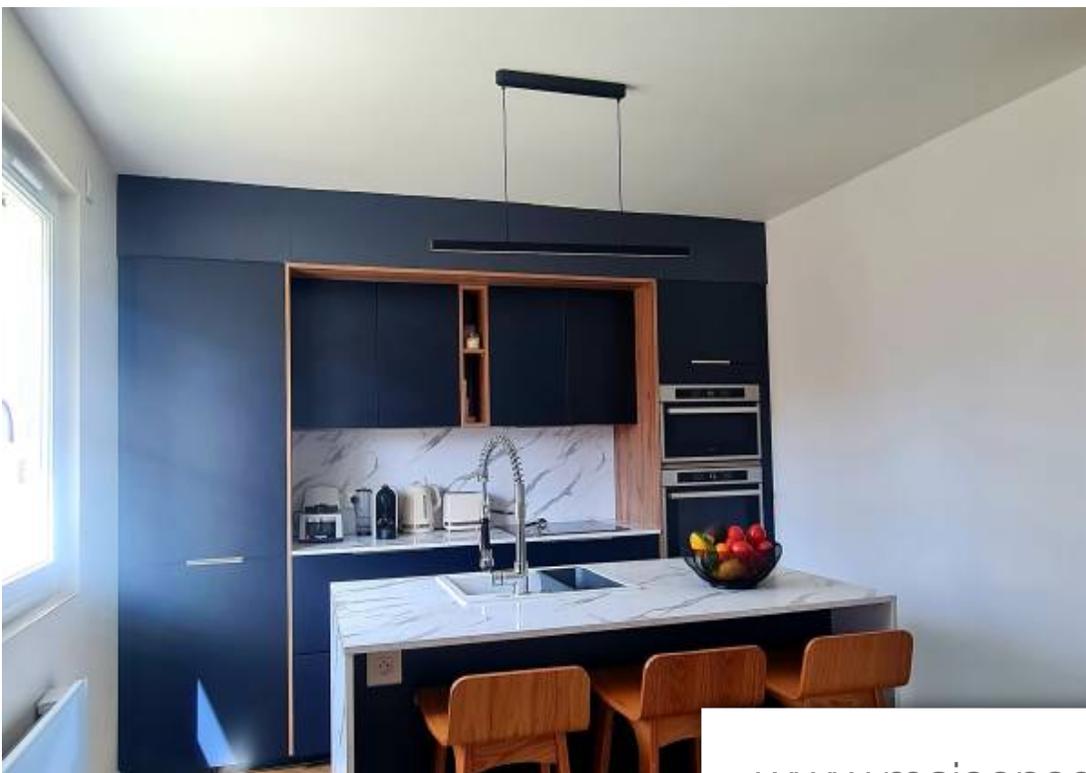
## **MB IMMOBILIER**

- 83110 SANARY-SUR-MER

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

