



 beneat-chauvel.com

Pièces	<b>2 Pièces</b>
Superficie	<b>46 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>AS15375-B03</b>
Prix	<b>259 000 €</b>

Sarzeau

Appartement à vendre (56370)

Emplacement privilégié, à 300m du centre-bourg animé de Sarzeau, proche de toutes les commodités, pour profiter pleinement de tous les atouts du Golfe du Morbihan, un appartement de standing situé au RDC de type 'T2' comprenant : une entrée avec placard, une pièce de vie donnant sur un jardin avec terrasse, une chambre avec salle d'eau/wc et un parking en sous-sol. La résidence propose 48 appartements, répartis sur 2 immeubles donnant sur un patio centrale partagé et ombragé, véritables espaces de détente pour les habitants. Tous les logements disposent d'un balcon, d'une terrasse ou d'un jardin privatif. Local vélos commun dans chaque bâtiment. Labellisée RE2020, la résidence répond aux nouvelles exigences énergétiques et environnementales. Un soin particulier est apporté à la végétalisation du projet pour encourager la biodiversité. Vendu en état futur d'achèvement. Livraison prévue au 2ème trimestre 2026. Frais de notaire réduit. Prix : 259 000 euros

## AGENCE IMMOBILIERE BENEAT CHAUVEL

3, place Lesage - 56370 SARZEAU

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

