



Pièces	<b>3 Pièces</b>
Superficie	<b>50 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>84243813</b>
Prix	<b>164 000 €</b>

Saujon

Appartement à vendre (17600)

Coup de coeur ! Venez vite découvrir ce charmant duplex de près de 50m<sup>2</sup> plein de charme et rénové en 2021 avec goût et matériaux de qualité ! Situé en plein cœur de la rue commerçante de saujon (sans en avoir les contraintes...!) au sein d'une petite copropriété de seulement 3 lots, l'appartement vous propose un espace entrée, une pièce VI de près de 20m<sup>2</sup> avec sa cuisine ouverture moderne entièrement aménagée et équipée, une arrière-cuisine ainsi qu'un wc indépendant. A l'étage, le palier dessert 2 chambres mansardées ainsi qu'une salle de bains avec baignoire. N'hésitez pas à venir découvrir ce bien idéalement situé, plein de charme et à la décoration soignée où vous n'aurez plus qu'à poser vos valises ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques : [ww. Www. Georisques. Gouv. Fr](http://www.Www.Georisques.Gouv.Fr)



## **ARTHURIMMO.COM ROYAN HORIZON**

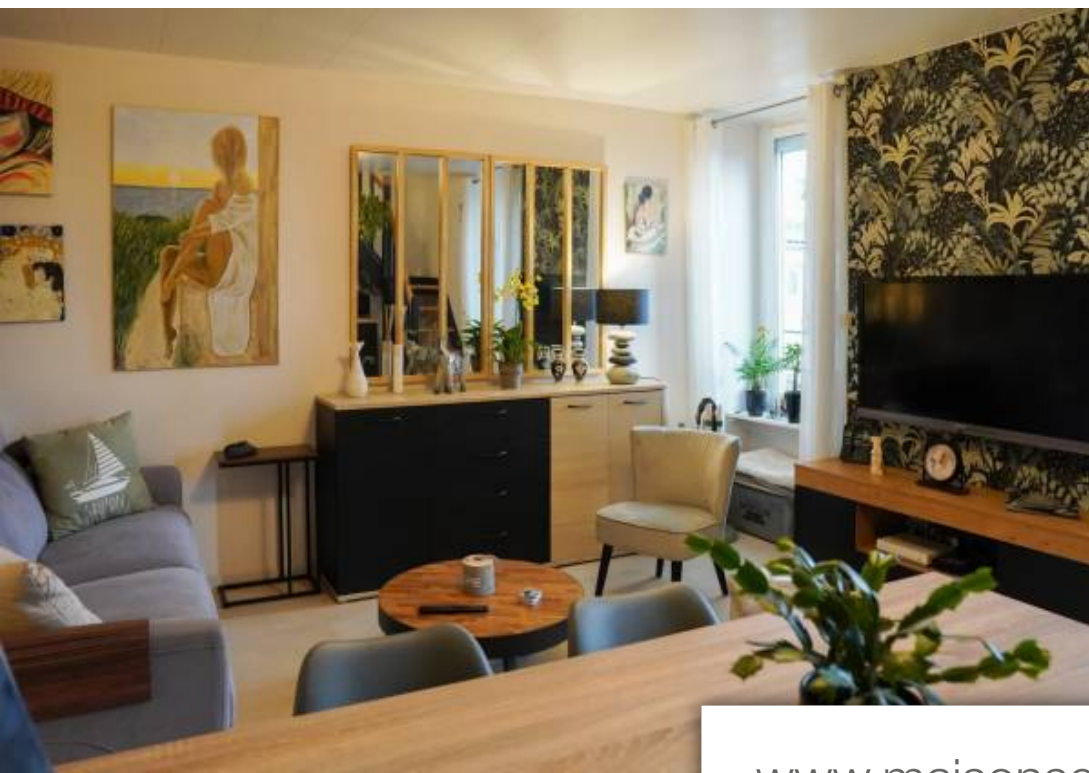
18 rue Notre Dame - 17200 ROYAN

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)







[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

