



Pièces	<b>6 Pièces</b>
Superficie	<b>113 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>T65437-IMMOVAL</b>
Prix	<b>351 750 €</b>

Schiltigheim

Appartement à vendre (67300)

Niché rue principale à schiltigheim. Immoval vous présente un appartement coup de coeur de 113m2 situé au deuxième étage sur trois sans ascenseur d'un immeuble datant des années 1900. Avec ses 6 pièces dont 4 chambres, cet espace offre une opportunité rare dans l'une des plus anciennes voies de la cité des brasseurs. Honoraires inclus de 5% ttc à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 335 000 €. Dans une copropriété de 10 lots. Quote-part moyenne du budget prévisionnel 450 €/an. Aucune procédure n'est en cours. Classe énergie D, classe climat D montant moyen estimé des Dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : entre 1320.00 et 1840.00 €. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques : [www. Georisques. Gouv. Fr](http://www.Georisques.Gouv.Fr)

## IMMOVAL

22 avenue de la paix - 67000 STRASBOURG

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

