



Pièces	<b>5 Pièces</b>
Superficie	<b>107 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>83495341</b>
Prix	<b>354 000 €</b>

# Scionzier

## Appartement à vendre (74950)

C'est au sein d'une petite copropriété très intimiste et au calme que nous vous proposons ce bel appartement de 106 m2 en rez-de-chaussée. Situé à proximité de tous les commerces et bénéficiant d'une très belle vue dégagée sur les montagnes, ce bien est un compromis idéal entre une maison et un appartement. Cet appartement très convivial possède une belle circulation et des aménagements fonctionnels. L'entrée ouvre sur un espace d'accueil avec rangements et communique en direct aux pièces. Le salon/séjour est lumineux et se prolonge par une belle véranda fermée et chauffée avec accès direct à la terrasse ainsi qu'au très beau jardin de 426 m2 entièrement clos. En toutes les saisons on bénéficie de la lumière, de la vue sur la montagne et ce jardin est une source de quiétude. La cuisine est entièrement équipée et dispose d'un bel espace repas tout en restant très fonctionnelle. Le coin nuit dispose de 3 chambres dont l'une ayant un accès direct sur le jardin. Elle sont toutes équipées d'un placard/penderie ce qui est rare. La troisième chambre est plus petite, mais peut convenir à un espace bureau dédié au travail à domicile. Une salle d'eau avec douche à l'italienne et wc séparé. ...

## IMMOBILIER LUXURY

38 avenue de la mairie - 74490 MARIGNIER

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)







[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)