



Superficie	73 m <sup>2</sup>
Référence	84175514
Prix	290 000 €

# Scionzier

## Appartement à vendre (74950)

Scionzier - nouveau programme "coeur" situé au centre de scionzier, votre futur projet immobilier au sein d'une petite copropriété de 30 logements édifée sur 3 niveaux. A vendre, au 2ème étage, très bel appartement de 73.70 m2 composé d'un bel espace de VI ouvrant sur un beau balcon, 2 chambres et salle de bains. Prestations soignées. Normes énergétiques et accoustiques optimales (re 2020). Logement intelligent, protecteur et économe en énergie. Parking extérieur ou en sous-sol. Idéal pour constituer un patrimoine immobilier - autres lots à vendre du t2 au t4. Livraison 4ème trimestre 2025. Frais de notaire offerts. Les points forts : idéal pour résidence principale et investisseurs. Vue sur les montagnes. Proximité des commerces, écoles, gares, bus et pistes de skis. A la croisée de nombreux grands axes directs pour genève, annecy ou encore l'italie.

## IMMOBILIER LUXURY

38 avenue de la mairie - 74490 MARIGNIER

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)



**COEUR**

Type de logement: T3  
 Etage: R+2  
 N° de logement: A321

Surfaces A321		Surfaces extérieures A321	
Nom	Surface (m²)	Nom	Surface (m²)
Chambre 1	9,6	Ballon	0,60
Chambre 2	4,3		
Salon	8,6		
Surface de plan	30,6		
Superficie	1,06		
HTL	10,1		

**COMMERCIALISATION PROVISOIRE**

INDICE: 08.14.09.0025

**LEGENDE**

- LV: emplacement du lave-vaisselle
- FA: faux plafond
- CU: emplacement cuisinier
- FL: placard
- VR: radiateur
- F: fenêtre
- LL: emplacement du lave-linge
- ETEL: tableau électrique
- F: emplacement du frigo
- TV: télévision
- CH: chauffage
- PE: porte-fenêtre