



Superficie	65 m <sup>2</sup>
Référence	84175374
Prix	269 000 €

# Scionzier

## Appartement à vendre (74950)

Scionzier - nouveau programme "coeur" situé au centre de scionzier, votre futur projet immobilier au sein d'une petite copropriété de 30 logements édifée sur 3 niveaux. A vendre, en rez-de-jardin, très bel appartement de 65.80 m2 composé d'un bel espace de VI ouvrant sur une terrasse de 11.45m2 et son jardin privatif de 86.15m2, 2 chambres et salle de bains. Prestations soignées. Normes énergétiques et acoustiques optimales (re 2020). Logement intelligent, protecteur et économe en énergie. Parking extérieur ou en sous-sol. Idéal pour constituer un patrimoine immobilier - autres lots à vendre du t2 au t4. Livraison 4ème trimestre 2025. Frais de notaire offerts. Les points forts : idéal pour résidence principale et investisseurs. Vue sur les montagnes. Proximité des commerces, écoles, gares, bus et pistes de skis. A la croisée de nombreux grands axes directs pour genève, annecy ou encore l'italie.



## IMMOBILIER LUXURY

38 avenue de la mairie - 74490 MARIGNIER

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

