



Pièces	4 Pièces
Superficie	46 m²
Référence	82318095
Prix	179 000 €

Scionzier

Appartement à vendre (74950)

Scionzier - nouveau programme "coeur" situé au centre de scionzier, votre futur projet immobilier au sein d'une petite copropriété de 30 logements éditée sur 3 niveaux. A vendre, au dernier étage sous combles, très bel appartement de 45.45 m2 composé d'un espace de VI ouvrant sur une terrasse de 12.00 m2, 1 chambre et salle d'eau. Prestations soignées. Normes énergétiques et acoustiques optimales (re 2020). Logement intelligent, protecteur et économe en énergie. Parking extérieur ou en sous-sol. Idéal pour constituer un patrimoine immobilier - autres lots à vendre du t2 au t4. Livraison 4ème trimestre 2025. Frais de notaire offerts. Les points forts : idéal pour résidence principale et investisseurs. Vue sur les montagnes. Proximité des commerces, écoles, gares, bus et pistes de skis. A la croisée de nombreux grands axes directs pour Genève, Annecy ou encore l'Italie.



IMMOBILIER LUXURY

38 avenue de la mairie - 74490 MARIGNIER

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





SCI SCIONZIER T4 BERGES
3 rue des berges
74960 Scionzier

Types de logement: T4
Étages: COMPLETS
N° de logement: 4043

Surfaces A243		Surfaces extérieures A243	
Nom	Surface (sqm)	Nom	Surface
Salon	17,0	Terrasse	3,00
Kitchen	5,0		
Bain	4,0		
WC	1,0		
Chambre	4,0		
Placard	4,0		

PRE-COMMERCIALISATION
PROVISOIRE

INDICE: LE 23/03/2023



www.maisonsetappartements.fr

