



Pièces	4 Pièces
Superficie	95 m²
Référence	84175590
Prix	389 000 €

Scionzier

Appartement à vendre (74950)

Scionzier - nouveau programme "coeur" situé au centre de scionzier, votre futur projet immobilier au sein d'une petite copropriété de 30 logements édifiée sur 3 niveaux. A vendre, au dernier étage, très bel appartement de 95.75 m2 composé d'un bel espace de VI ouvrant sur une très belle terrasse de 17.75m2, 3 chambres et salle de bain. Prestations soignées. Normes énergétiques et acoustiques optimales (re 2020). Logement intelligent, protecteur et économe en énergie. Parking extérieur ou en sous-sol. Idéal pour constituer un patrimoine immobilier - autres lots à vendre du t2 au t4. Livraison 4ème trimestre 2025. Frais de notaire offerts. Les points forts : idéal pour résidence principale et investisseurs. Vue sur les montagnes. Proximité des commerces, écoles, gares, bus et pistes de skis. A la croisée de nombreux grands axes directs pour Genève, Annecy ou encore l'Italie.



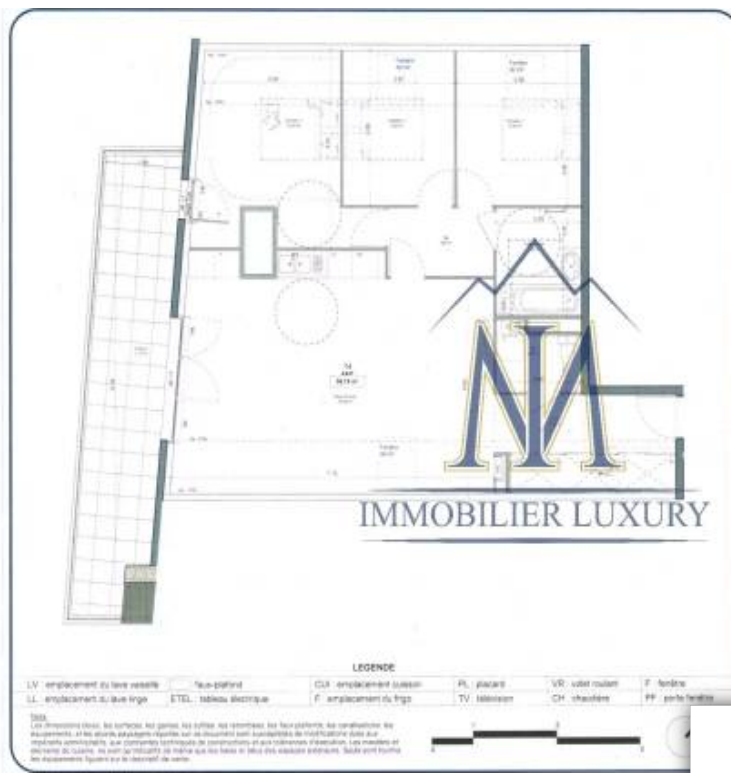
IMMOBILIER LUXURY

38 avenue de la mairie - 74490 MARIGNIER

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





COEUR

Site plan showing the location of the unit within the building footprint.

Type de logement	T4
Etage	COMBLE
N° de logement	A41

Surfaces A41		Surfaces extérieures A41	
Nom	Surface	Nom	Surface
Chambre 1	10,4	Terrasse	11,75
Chambre 2	9,8		
Chambre 3	11,0		
Sal	9,8		
Cuisine	5,5		
Wc	4,0		
Bain	7,0		
WC	1,8		
TOTAL	60,8		

COMMERCIALISATION PROVISOIRE

INDEXE LE 14/03/2021



www.maisonsetappartements.fr

