



Pièces	2 Pièces
Superficie	40 m²
Référence	FF-SA-2049
Prix	156 500 €

Serpaize

Appartement à vendre (38200)

Nouveau !!! Magnifique t2 de 37m2 avec balcon contact monappart9 : fabrice farnier 07 60 77 22 71 votre résidence est comme une adresse en ville mais à la campagne : close, sécurisée, avec des stationnements pour tout le monde, un ascenseur, deux grands locaux vélo. La différence, c'est qu'ici vous avez la tranquillité et ce bel extérieur dont vous rêviez tant ! Une terrasse, un jardin? C'est vous qui décidez. L'appartement se compose d'un séjour cuisine ouvert avec accès sur le balcon, une grande chambre et une salle d'eau/sanitaire. Prix : 156 500 € hors stationnement stationnement en sus : 10 000€ remise des clés en juin 2026 et bénéficiez aussi des avantages du neuf : -financez jusqu'à 40% de votre achat, sans intérêts ! -frais de notaire réduits à 2,5% au lieu de 8% -exonération partielle de la taxe foncière (2 ans) -charges réduites (bâtiment bbc) -dernières normes re2020 que vous recherchez un studio confortable, un appartement familial spacieux, une jolie maison ou un rooftop de luxe avec vue dégagée, monappart9 a la solution parfaite pour vous ! Notre équipe dévouée est là pour vous accompagner à chaque étape du processus. Nous écoutons vos besoins, recherchons les ...

MONAPPART9 LYON

7 Rue Gabillot - 69003 LYON 3EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





BESOIN DE PLUS D'INFORMATIONS ?

CONTACTEZ VOTRE
RESPONSABLE DE PROJET

FABRICE FARNIER

07 60 77 22 71

f.farnier@monappart9.fr

www.monappart9.com

7 rue Gabillot 69 003 Lyon

MONAPPART9.COM

RÉATEUR DE PATRIMOINE



www.maisonsetappartements.fr