



Pièces	<b>3 Pièces</b>
Superficie	<b>65 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>FF-SA-2051</b>
Prix	<b>206 500 €</b>

Serpaize

Appartement à vendre (38200)

Nouveau !!! Superbe t3 de 65m2 avec balcon contact monappart9 : fabrice farnier 07 60 77 22 71 votre résidence est comme une adresse en ville mais à la campagne : close, sécurisée, avec des stationnements pour tout le monde, un ascenseur, deux grands locaux vélo. La différence, c'est qu'ici vous avez la tranquillité et ce bel extérieur dont vous rêviez tant ! Une terrasse, un jardin? C'est vous qui décidez. L'appartement se compose d'une entrée qui dessert deux chambres avec placard, la salle de bain, sanitaire séparé et le séjour cuisine ouvert avec accès sur le balcon prix : 206 500 € hors stationnement stationnement en sus : 10 000€ remise des clés en décembre 2025 et bénéficiez aussi des avantages du neuf : -financez jusqu'à 40% de votre achat, sans intérêts ! -frais de notaire réduits à 2,5% au lieu de 8% -exonération partielle de la taxe foncière (2 ans) -charges réduites (bâtiment bbc) -dernières normes re2020 que vous recherchez un studio confortable, un appartement familial spacieux, une jolie maison ou un rooftop de luxe avec vue dégagée, monappart9 a la solution parfaite pour vous ! Notre équipe dévouée est là pour vous accompagner à chaque étape du processus. Nous ...

## MONAPPART9 LYON

7 Rue Gabillot - 69003 LYON 3EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





# BESOIN DE PLUS D'INFORMATIONS ?

CONTACTEZ VOTRE  
RESPONSABLE DE PROJET

**FABRICE FARNIER**

07 60 77 22 71

f.farnier@monappart9.fr

www.monappart9.com

7 rue Gabillot 69 003 Lyon

MONAPPART9.COM

RÉATEUR DE PATRIMOINE



[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)