



Prix direct **promoteur** - Zéro frais d'agences

*Bonaparte Promotion - Le plus grand choix
d'appartements de la région*



Pièces	2 Pièces
Superficie	50 m²
Référence	BPMPLARLE281474977251194
Prix	166 500 €

Sète

Appartement à vendre (34200)

Contact : arnaud le guyader – 07 44 43 69 00 au cœur du nouveau quartier rive sud de sète, à deux pas du centre et du canal, la résidence l'orée du canal incarne l'élégance méditerranéenne contemporaine. Ce t2 de 46 m² séduit par sa luminosité traversante, ses volumes équilibrés et son grand balcon de 8 m², véritable prolongement du séjour. l'espace de vie associe une cuisine ouverte au design épuré (meubles bois clair ou blanc mat, crédence assortie, plaques vitrocéramique et hotte intégrée) à un salon généreux ouvrant sur la terrasse végétalisée. La chambre de 13 m² offre un confort intime avec rangements intégrés, tandis que la salle de bain, habillée de faïence claire, dispose d'une baignoire, d'un meuble-vasque contemporain et d'un sèche-serviettes électrique. Chaque détail respire la qualité : carrelage 45x45 cm, volets roulants motorisés, menuiseries pvc double vitrage, et chauffage/rafraîchissement par thalassothermie pour une performance énergétique optimale (re2020 – nf habitat hqe). Une adresse rare où confort moderne, lumière et douceur de vivre se rejoignent sous le soleil de sète. Prix : 166500€ remise des clés : 4ème trimestre 2027 contact : bonaparte promotion – 07 ...

BONAPARTE PROMOTION MONTPELLIER

357 Av. du Professeur Etienne Antonelli - 34000 MONTPELLIER

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)



A modern office interior with large windows, a desk, and a chair. The Bonaparte Promotion logo is prominently displayed at the top.

BONAPARTE
PROMOTION

LE PLUS GRAND CHOIX D'APPARTEMENTS NEUFS EN
OCCITANIE / PYRÉNÉES - MÉDITERRANÉE

357 Av. du Professeur Etienne Antonelli, 34000 Montpellier

www.bonaparte-promotion.fr

Construisons ensemble votre patrimoine immobilier

www.maisonsetappartements.fr

