

Prix direct **promoteur** - Zéro frais d'agences

Bonaparte Promotion - Le plus grand choix  
d'appartements de la région



Pièces	<b>4 Pièces</b>
Superficie	<b>94 m²</b>
Référence	<b>BPMPLY0D0281474977315047</b>
Prix	<b>468 000 €</b>

Sète

Appartement à vendre (34200)

Au cœur du nouveau quartier rive sud de sète, à deux pas du centre et du canal, la résidence l'orée du canal incarne l'élégance méditerranéenne contemporaine. Au sommet de la résidence, découvrez ce duplex rare de 94 m<sup>2</sup> habitables prolongé par 45 m<sup>2</sup> d'espaces extérieurs, surplombant la ville, le canal et avec vue mer. Cet appartement, pensé comme une maison sur le toit, marie élégance contemporaine et lumière naturelle. Le vaste séjour-cuisine de 37 m<sup>2</sup> s'ouvre sur une terrasse plein ciel de 23 m<sup>2</sup> et un balcon filant de 22 m<sup>2</sup>, offrant une double orientation et une vue dégagée jusqu'à la mer. L'escalier bois, pièce d'architecture à part entière, dessert trois chambres spacieuses (11 à 15 m<sup>2</sup>), une salle de bain raffinée avec faïence toute hauteur, meuble vasque laqué, sèche-serviettes, et robinetterie hansgrohe. Les finitions haut de gamme — carrelage 45x45 cm, volets roulants motorisés, menuiseries pvc double vitrage, chauffage/rafraîchissement par thalassothermie, norme re2020 et certification nf habitat hqe — garantissent confort et sérénité au quotidien. Entre ciel et mer, ce duplex signe une nouvelle définition du privilège à sète. Une adresse rare où confort moderne, lumière ...

## BONAPARTE PROMOTION MONTPELLIER

357 Av. du Professeur Etienne Antonelli - 34000 MONTPELLIER

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)







**BONAPARTE**  
PROMOTION

LE PLUS GRAND CHOIX D'APPARTEMENTS NEUFS EN  
OCCITANIE / PYRÉNÉES - MÉDITERRANÉE

📍 357 Av. du Professeur Etienne Antonelli, 34000 Montpellier

agence de  
Montpellier

www.bonaparte-promotion.fr

Construisons ensemble votre patrimoine immobilier

[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

