

Prix direct **promoteur** - Zéro frais d'agences



Sète

Appartement à vendre (34200)

4 Pièces
Pièces

94 m²
Superficie

Référer **BPMPLY0D0281474977315047**

Prix 468 000 €

Au cœur du nouveau quartier rive sud de sète, à deux pas du centre et du canal, la résidence l'orée du canal incarne l'élégance méditerranéenne contemporaine. Au sommet de la résidence, découvrez ce duplex rare de 94 m² habitables prolongé par 45 m² d'espaces extérieurs, surplombant la ville, le canal et avec vue mer. Cet appartement, pensé comme une maison sur le toit, marie élégance contemporaine et lumière naturelle. Le vaste séjour-cuisine de 37 m² s'ouvre sur une terrasse plein ciel de 23 m² et un balcon filant de 22 m², offrant une double orientation et une vue dégagée jusqu'à la mer. L'escalier bois, pièce d'architecture à part entière, dessert trois chambres spacieuses (11 à 15 m²), une salle de bain raffinée avec faïence toute hauteur, meuble vasque laqué, sèche-serviettes, et robinetterie hansgrohe. Les finitions haut de gamme — carrelage 45x45 cm, volets roulants motorisés, menuiseries PVC double vitrage, chauffage/rafraîchissement par thalassothermie, norme re2020 et certification NF habitat HQE — garantissent confort et sérénité au quotidien. Entre ciel et mer, ce duplex signe une nouvelle définition du privilège à sète. Une adresse rare où confort moderne, lumière ...



BONAPARTE PROMOTION MONTPELLIER

357 Av. du Professeur Etienne Antonelli - 34000 MONTPELLIER

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)



BONAPARTE
PROMOTION

LE PLUS GRAND CHOIX D'APPARTEMENTS NEUFS EN
OCCITANIE / PYRÉNÉES - MÉDITERRANÉE

357 Av. du Professeur Etienne Antonelli, 34000 Montpellier

www.bonaparte-promotion.fr

Construisons ensemble votre patrimoine immobilier

A photograph of a modern apartment interior. It shows a living room with a sofa, a television on a stand, and a balcony with a view of the city. The apartment has large windows and a minimalist design.

www.maisonsetappartements.fr



Bonaparte Promotion - Le plus grand choix
d'appartements de la région

