



Pièces	3 Pièces
Superficie	49 m²
Référence	96
Prix	245 000 €

Sète

Appartement à vendre (34200)

Laforêt Sète est heureux de vous présenter ce ravissant appartement, idéalement situé dans le quartier recherché de Villeroy, à quelques pas de la mer. Niché au niveau R+1, ce bien offre un espace de vie confortable comprenant un séjour avec kitchenette, une première chambre avec placard et accès à une agréable terrasse, une seconde chambre, un dégagement avec rangement, ainsi qu'une salle de bain équipée d'une double vasque et des toilettes indépendantes. La surface habitable s'étend sur environ 49,90 m², auxquels s'ajoute une terrasse de 5,50 m², parfaite pour profiter des douces soirées méditerranéennes. De plus, un garage fermé est mis à disposition pour votre véhicule ou vos effets personnels. Cet appartement est actuellement loué avec un bail en cours, renouvelé jusqu'au 10 avril 2026, offrant ainsi une opportunité intéressante pour les investisseurs ou les acquéreurs souhaitant anticiper leur installation future dans ce charmant quartier balnéaire. Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, n'hésitez pas à nous contacter au 0642790932 dès maintenant. Nous serons ravis de vous accompagner dans votre projet immobilier.

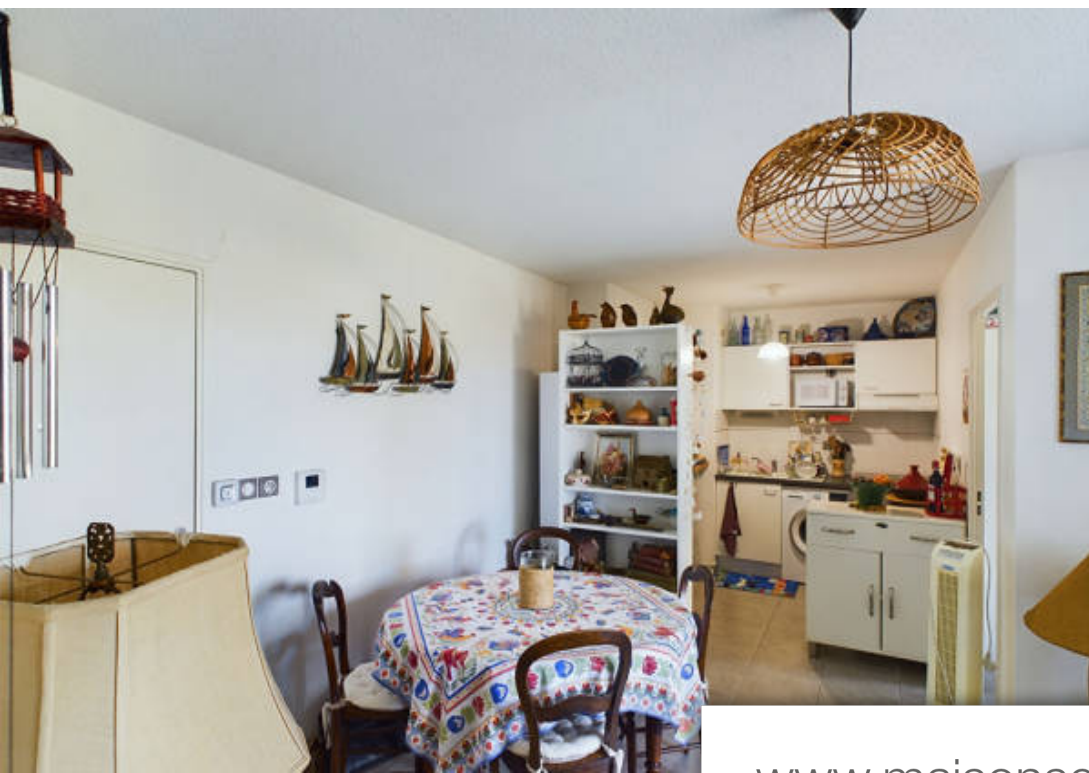
LAFORÊT SÈTE

24 rue Paul Valery - 34200 SÈTE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

