



Pièces	<b>4 Pièces</b>
Superficie	<b>154 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>68138JP</b>
Prix	<b>649 000 €</b>

Seynod

Appartement à vendre (74600)

Réf 68138jp : grand annecy, commune de montagny-les-lanches, à 2 km de la sortie d'autoroute seynod sud, au calme, sublime appartement type loft très lumineux de 230 m<sup>2</sup> au sol et 154 m<sup>2</sup> en loi carrez, dans une ferme rénové de 1950, énormément de cachet avec ses poutres apparentes et sa très grande hauteur sous plafond. Deux mezzanines surplombent la pièces de VI. Magnifique vue sur les montagnes autour d'annecy. Ce magnifique bien exposé sud/ouest est composé d'une très spacieuse pièce de VI séjour cheminée/cuisine équipée donnant sur 2 terrasses, 3 chambres, dont une avec baignoire et 3ème terrasse, dressing, buanderie, un bureau indépendant, toilette séparé, grande cave, garage, 2 places de parking extérieures.- très faibles charges de copropriété.- bon dpe-ges a et C.- chauffage en pompe à chaleur individuelle et cheminée.- chauffage au sol.- toiture refaite entièrement en 2014.- très bonne isolation sur les murs de 20 CM.- bus annecy-sibra à 50 mètres. Possibilité d'acheter en un studio de 17 m<sup>2</sup> équipé en sus. A saisir rapidement ! Agent commercial indépendant swixim sur votre secteur : +33636231337 honoraires à la charge du vendeur - montant estimé des dépenses annuelles ...

## RÉSEAU SWIXIM

4 bis rue de la poste - 74000 ANNECY

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

