



# Simandres

## Appartement à vendre (69360)

Pièces **3 Pièces**  
Superficie **65 m<sup>2</sup>**  
Référer **BRYOCEFE281474977265832**  
Prix **273 000 €**

Votre conseiller cédrice est disponible au 06 33 91 18 44 pour vous présenter une opportunité rare : un véritable havre de paix au cœur de Simandres. Quartier résidentiel calme et verdoyant, à proximité immédiate du centre-ville résidence intime dans un petit immeuble de 2 étages + attique appartements neufs du 2 au 4 pièces cadre de vie idéal alliant nature et proximité des commodités les commodités accessibles à pied : mairie à 110 mètres deux supérettes, pôle médical, coiffeur et bibliothèque dans un rayon de 700 mètres parc des Pachottes et étang pour vos balades quotidiennes une situation idéale pour vos déplacements : à 15 km au sud de Lyon 7e accès rapide à la rocade est et à 10 minutes de l'autoroute A7 à 10 minutes de la gare de Sérézin : • Jean Macé à 15 min • Lyon Perrache à 20 min • Part-Dieu à 27 min stationnements en supplément à 12 000 € à découvrir en exclusivité : t3 de 65 m<sup>2</sup> belle terrasse de 8 m<sup>2</sup> orientée pour profiter pleinement des beaux jours pièce de vie lumineuse avec cuisine ouverte chambre confortable et salle de bains moderne prestations neuves, normes RT2020, idéal pour résidence principale ou investissement locatif les avantages du neuf : frais de ...

## BONAPARTE PROMOTION LYON

59 Bd Vivier Merle - 69003 LYON 3<sup>EME</sup>

[Contactez l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





BONAPARTE  
PROMOTION

LE PLUS GRAND CHOIX D'APPARTEMENTS NEUFS EN RHÔNE-ALPES

Retrouvez toutes nos offres sur le site [Bonaparte Promotion](#)

ENSEMBLE, CONSTRUISONS VOTRE PATRIMOINE

[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)



LE PLUS GRAND CHOIX D'APPARTEMENTS NEUFS EN AURA

### AGENCE DE LYON

NOTATION GOOGLE

★★★★★ 4.9/5

Ensemble construisons votre patrimoine immobilier

[www.bonaparte-promotion.fr](http://www.bonaparte-promotion.fr)

59 Bd Marius Vivier Merle, 69003 LYON

