



Pièces	2 Pièces
Superficie	45 m²
Référence	LB-SA21-2482
Prix	223 000 €

Simandres

Appartement à vendre (69360)

Sublime t2 45m² + magnifique balcon 7m² contact monappart9 : lilya bouguerra 06 59 11 53 37 parfaitement situé au coeur du village de simandres qui bénéficie d'un emplacement idéal, au calme. Cette résidence est à proximité des écoles, des commerces et d'un grand parc. Appartement t2 de 45m² ouvert sur un beau balcon de 7m². Superbe pièce à vivre de 28m², 1 chambre, salle de bain avec wc. Prestations haut de gamme : chaudière individuelle gaz, salle de bain équipé, menuiserie en double vitrage, parquet stratifié dans les chambres, locaux Vélos, résidence entièrement close, parking sous-sol, etc. Prix = 223 000€ parking sous-sol en sus = 15 000€ remise des CLés en Décembre 2026 et bénéficiez aussi des avantages du neuf : -financez jusqu'à 40% de votre achat, sans intérêts ! -frais de notaire réduits à 21 000 € au lieu de 67 200€ -exonération partielle de la taxe foncière (2 ans) -charges réduites (bâtiment bbc) -dernières normes rt2012/re2020 -possibilité investissement pinel que vous recherchez un studio confortable, un appartement familial spacieux, une jolie maison ou un rooftop de luxe avec vue Dégagé, monappart9 a la solution parfaite pour vous ! Notre équipe Dévoué est Là ...

MONAPPART9 LYON

7 Rue Gabillot - 69003 LYON 3EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





MONAPPART9.COM
RÉATEUR DE PATRIMOINE

BESOIN DE PLUS D'INFORMATIONS ?

CONTACTEZ VOTRE RESPONSABLE DE PROJET
BOUGUERRA LILYA
06 59 11 53 37
l.bouguerra@monappart9.fr
www.monappart9.com
7 rue Gabillot 69 003 Lyon

www.maisonsetappartements.fr

