



Simandres

Appartement à vendre (69360)

| | |
|------------|-------------------------|
| Pièces | 3 Pièces |
| Superficie | 64 m² |
| Référence | LB-SA21-2490 |
| Prix | 291 000 € |

Ravissant t3 64m² + sublime balcon 9m² expo sud/ouest !!! Contact monappart9 : lilya bouguerra 06 59 11 53 37 parfaitement situé au coeur du village de simandres qui bénéficie d'un emplacement idéal, au calme. Cette résidence est à proximité des écoles, des commerces et d'un grand parc. Appartement t3 de 64m² ouvert sur un beau balcon de 9m². Superbe pièce à vivre de 32m², 2 chambres, salle de bain avec wc. Prestations haut de gamme : chaudière individuelle gaz, salle de bain équipé, menuiserie en double vitrage, parquet stratifié dans les chambres, locaux Vélos, résidence entièrement close, parking sous-sol, etc. Prix = 291 000€ parking sous-sol en sus = 15 000€ remise des CLés en Décembre 2026 et bénéficiez aussi des avantages du neuf : -financez jusqu'à 40% de votre achat, sans intérêts ! -frais de notaire réduits à 21 000 € au lieu de 67 200€ -exonération partielle de la taxe foncière (2 ans) -charges réduites (bâtiment bbc) -dernières normes rt2012/re2020 -possibilité investissement pinel que vous recherchez un studio confortable, un appartement familial spacieux, une jolie maison ou un rooftop de luxe avec vue Dégagé, monappart9 a la solution parfaite pour vous ! Notre ...

MONAPPART9 LYON

7 Rue Gabillot - 69003 LYON 3EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

**BESOIN DE PLUS
D'INFORMATIONS ?**



MONAPPART9.COM

RÉATEUR DE PATRIMOINE

CONTACTEZ VOTRE
RESPONSABLE DE PROJET

BOUGUERRA LILYA

06 59 11 53 37

l.bouguerra@monappart9.fr

www.monappart9.com

7 rue Gabillot 69 003 Lyon

