



Pièces	2 Pièces
Superficie	33 m²
Référence	CC72-23102023
Prix	128 400 €

Six-Fours-les-Plages

Appartement à vendre (83140)

Exposition sud immobilier vous propose en exclusivité dans le quartier des lînes à six fours, au sein d'une résidence sécurisée et à quelques mètres de la mer, cet appartement 2 pièces de 34 m² totalement rénové avec des matériaux de qualité. Il est situé au rez de chaussée et dispose d'un grand parking où vous pourrez stationner votre véhicule. Il est composé d'une pièce de VI principale avec cuisine américaine équipée aménagée, d'une salle d'eau avec wc et d'une pièce faisant office de chambre. Le bien est proche de toutes les commodités à savoir commerces, transports en commun, écoles, plages.. Le rendement locatif peut également s'avérer intéressant puisque l'appartement peut être loué à l'année ou à la saison et que les charges ainsi que le foncier sont assez faibles. Les meubles peuvent être laissés par les vendeurs. Le prix de vente comprend les honoraires de l'agence qui sont à la charge du vendeur. Dpe : (281 kw/h/m²/an) - ges : b (9 kg co²/m²/an). Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : entre 530 € et 760 € par an.« logement à consommation énergétique excessive. La loi impose ...

EXPOSITION SUD

453 chemin de la Farlede ZI les Playes - 83500 LA SEYNE-SUR-MER

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)



www.maisonsetappartements.fr