



Pièces	<b>3 Pièces</b>
Superficie	<b>80 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>AZ-1804-3143</b>
Prix	<b>590 000 €</b>

# Six-Fours-les-Plages

## Appartement à vendre (83140)

Contact monappart9 : aziza binet 06 23 36 34 66 dans les hauteurs de six fours les plages, dans un quartier très prisé, à proximité des commerces et 10 minutes à vélo de la plage, cette résidence intimiste et sécurisée vous offrira un confort de VI exceptionnel à flanc de colline et entourée de verdure. La conception de ce splendide 3 pièces est idéal. En effet, l'appartement bénéficie d'une entrée privative desservant une magnifique pièce de VI de 43m2 plein sud ouverte sur sa terrasse avec une sublime vue mer. 2 chambres, 1 salle de bains et 1 wc séparé complètent ce bien d'exception. Prix : 590 000 € parking double en sous-sol en sus : 35 000€ remise des clés : janvier 2025 d'autres biens sont disponibles, du t2 au t4 faites vous accompagner dans votre recherche immobilière par aziza binet au 06 23 36 34 66 pas de frais d'agence et bénéficiez aussi des avantages du neuf : -financez jusqu'à 40% de votre achat, sans intérêts ! -frais de notaire réduits à 2.5% au lieu de 8% -exonération partielle de la taxe foncière (2 ans) -charges réduites (bâtiment bbc) -dernières normes rt202/re2020 -possibilité investissement pinel que vous recherchez un studio confortable, un appartement ...

## MONAPPART9

231 Allée du romarin - 83160 LA VALETTE-DU-VAR

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





# BESOIN DE PLUS D'INFORMATIONS ?

CONTACTEZ VOTRE  
RESPONSABLE DE PROJET

**AZIZA BINET**

06 23 36 34 66

a.binet@monappart9.fr

www.monappart9.com

231 All. du Romarin 83160 La Valette-du-Var

MONAPPART9.COM

CRÉATEUR DE PATRIMOINE



[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)