



Pièces	<b>4 Pièces</b>
Superficie	<b>75 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>YV-2604-3298</b>
Prix	<b>295 000 €</b>

# Solliès-Pont

## Appartement à vendre (83210)

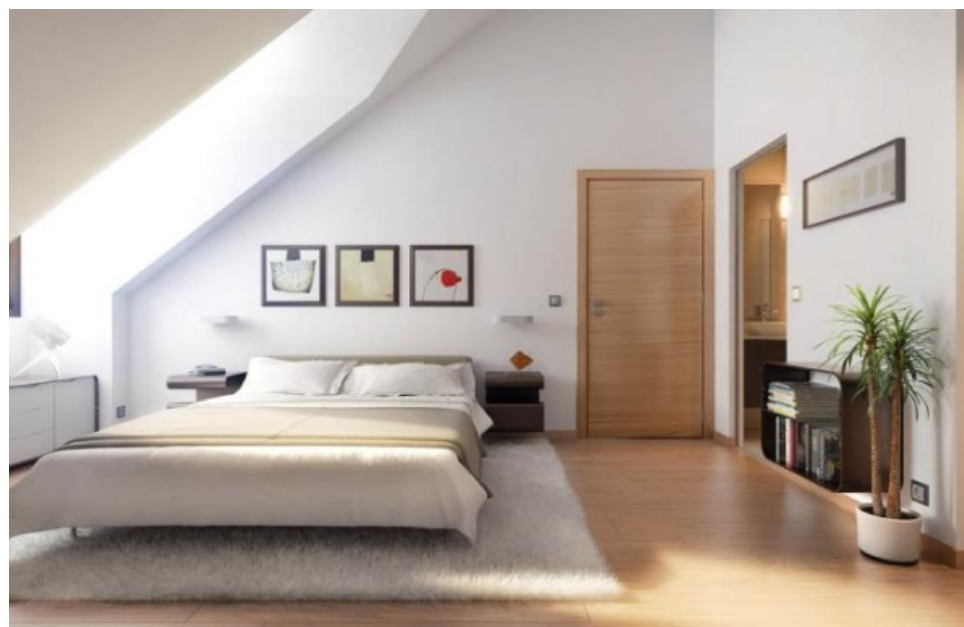
Sublime t4 en duplex + belle terrasse exposée sud + stationnement en ss sol contact monappart9 : yann vanhaecke 06 77 06 57 26 idéalement situé au coeur d'un quartier résidentiel de solliès-pont, proche des écoles, commerces, zone commerciale et axes autoroutiers. Dans une très belle résidence moderne, sécurisée et arborée ce magnifique 4 pièces en duplex de 75 m2 se compose en rez-de-chaussée d'un lumineux séjour/cuisine ouvrant sur la terrasse de 15 m2 exposée sud et d'une suite parentale avec salle d'eau privative ainsi que d'un wc indépendant. A l'étage se trouvent 2 grandes chambres avec placard aménagé et une salle d'eau avec wc. 2 stationnements intérieurs ainsi que de nombreuses prestations de qualité complètent ce bien. Prix : 295 000€ 2 stationnements en sous-sol en sus : 23 000€. Remise des clés en décembre 2024 et bénéficiez aussi des avantages du neuf : -financez jusqu'à 40% de votre achat, sans intérêts ! -frais de notaire réduits à 2.5% -exonération partielle de la taxe foncière (2 ans) -charges réduites (bâtiment bbc) -dernières normes rt2012/re2020 que vous recherchez une résidence principale, une résidence secondaire, un investissement? Un studio confortable, un ...

## MONAPPART9

231 Allée du romarin - 83160 LA VALETTE-DU-VAR

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)







MONAPPART9.COM

CRÉATEUR DE PATRIMOINE

# BESOIN DE PLUS D'INFORMATIONS ?

CONTACTEZ VOTRE  
RESPONSABLE DE PROJET

**YANN VANHAECKE**

06 77 06 57 26

y.vanhaecke@monappart9.fr

www.monappart9.com

231 All. du Romarin 83160 La Valette-du-Var



[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)