



Pièces	2 Pièces
Superficie	37 m²
Référence	155-LAGENCIE2
Prix	299 500 €

Soorts-Hossegor

Appartement à vendre (40150)

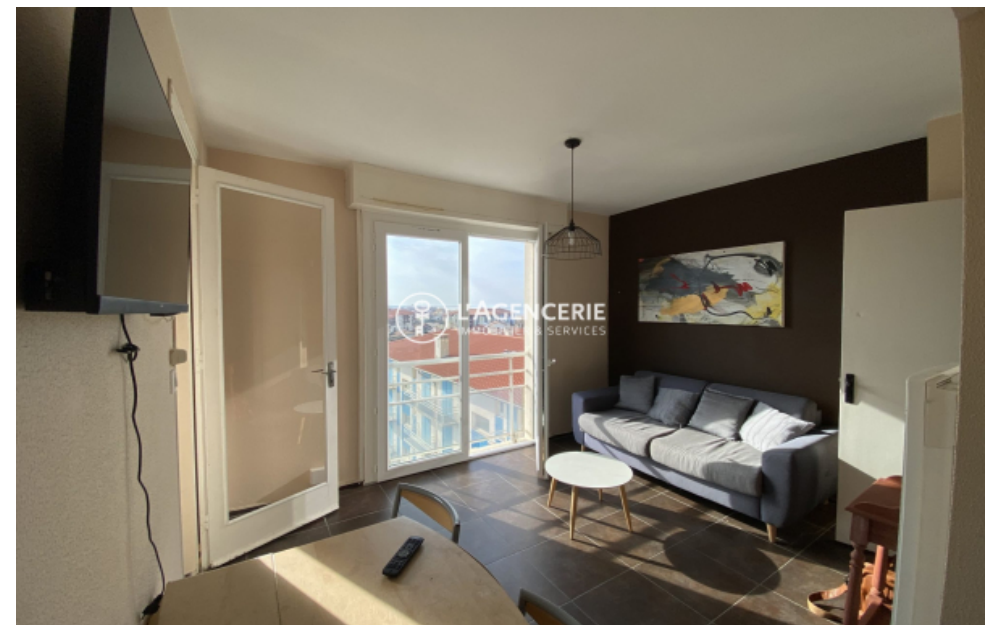
A deux pas de la plage d'hossegor et des commodités, appartement de type t2 situé au 5eme étage avec ascenseur. Il dispose d'une entrée avec placard, d'un salon avec cuisine aménagé et d'une loggia fermé, d'une chambre de 10 m2, d'une salle de bains et de toilettes séparées. Il bénéficie d'une très belle vue Dégagé sur l'océan et la forêt. Honoraires inclus de 5.09% ttc à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 285 000 €. Dans une copropriété de 88 lots. Quote-part moyenne du budget prévisionnel 700 €/an. Aucune procédure n'est en cours. Classe énergie f, classe climat C logement à consommation énergétique excessive. La loi impose que le niveau de performance énergétique (dpe) du bien immobilier, actuellement de classe f, soit compris, à compter du 1er janvier 2028, entre la classe a et la classe . Montant moyen estimé des Dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : entre 810.00 et 1110.00 €. Ce bien vous est proposé par un agent commercial. Nos honoraires :

L'AGENCERIE

235 avenue de l'Adour - 64600 ANGLET

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

