



Pièces	<b>4 Pièces</b>
Superficie	<b>130 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>VDU330000408</b>
Prix	<b>250 000 €</b>

Sospel

Appartement à vendre (06380)

Rare sur le marché! Votre agence cem immo vous propose ce magnifique 4p en duplex de 130m2 habitable ( 100m2 loi carrez) au coeur du beau village de sospel. Au 2 ème étage sans ascenseur, il est idéalement situé proche de toutes commodités à pied, des stationnements, des écoles et du collège. Récemment rénové, il se compose comme suit: au rdc, un très grand espace avec salle à manger, cuisine ouverte toute équipée, un grand salon, un comptoir avec son bar, une petite buanderie, un wc invité, une salle de bain et 2 chambres avec placard. A l'étage, un grand espace d'environ 40m2 où vous retrouverez une suite parentale avec douche à l'italienne, un wc, un espace de rangement et un dressing. L'appartement est entièrement équipé de double vitrage, climatisation réversible, aspirateur centralisé et d'un insert encastré à pellet. Une cave complète ce bien. Ce bien correspond parfaitement pour une famille ou un investissement locatif. Contactez david au 06 23 51 38 19 pour toutes demandes d'informations ou pour organiser une visite. Les frais d'agence sont à la charge du vendeur.

## CEM IMMO

147, chemin du collet du puits - 83440 MONTAUROUX

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

