



|            |                  |
|------------|------------------|
| Pièces     | <b>2 Pièces</b>  |
| Superficie | <b>43 m²</b>     |
| Référence  | <b>179</b>       |
| Prix       | <b>130 000 €</b> |

## St-André-de-Cubzac

### Appartement à vendre (33240)

En exclusivité, notre agence la clé du patrimoine vous présente cet appartement t2 situé en rez de chaussée de la 'résidence des chênes', à st andré de cubzac récente et sécurisée datant de 2024 (sous garantie décennale) à proximité immédiate des axes routiers (a10, d137 et d1010), collège et écoles, de toutes les commodités et commerces. A 6 minutes de la gare ter. Ce logement d'une surface de 43 m2 est idéal pour un premier achat ou un investissement locatif. Situé à l'arrière de la résidence, il est constitué d'une pièce de vie avec cuisine aménagée et équipée, d'une belle chambre avec placard d'environ 13 m2, d'une salle d'eau avec wc. La pièce de vie s'ouvre sur la terrasse d'environ 6 m2 et le jardin d'environ 34 m2, côté est, au calme sans vis à vis. 2 places de parking en extérieur sont vendues avec le logement (places 85 et 86). Résidence de 27 logements. Charges de copropriété : 86 euros par mois. Pas de procédure en cours. Résidence sous garantie décennale. Chauffage au gaz. Libre de toute occupation. Pour toute question ou pour une visite, je suis à votre disposition. Valérie boireau 06 73 90 73 25 .

## LA CLE DU PATRIMOINE

11B RUE LUCIEN PIET - 33320 EYSINES

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)







[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

