

Prix direct **promoteur** - Zéro frais d'agences



# St-Andre-de-Sangonis

## Appartement à vendre (34725)

Pièces **2 Pièces**  
Superficie **45 m<sup>2</sup>**  
Référence **BPMPLGRPA281474977315045**  
Prix **139 000 €**

Contact : grégory patier 06\*67\*55\*00\*66 idéal pour un premier achat, pour le prix d'un loyer, devenez propriétaire de ce superbe t2 de 42m2 parfaitement optimisé, en plein coeur de la nature et également proche des commodités et commerces.

Le séjour cuisine de 28m2 vous permettra d'accéder à la belle terrasse de 9m2 le logement bénéficie d'une suite parentale de 20m2 de 10 et 12m2 avec placards, d'un dressing, et d'une belle terrasse de 8m2 orientée ouest. La résidence les plateaux du puech est idéalement située en pleine nature. Vous serez à seulement 10 minutes du lac du salagou et 30 minuts de montpellier par l'autoroute ou par la ligne de bus. Egalement 1 crèche, 3 écoles, 1 collège. Bref, venez vivre dans un havre de paix livraison 4t 2025 prix: 139000 € 1 place de stationnement en sus: 15000 € avantages du neuf : frais de notaire réduits (2.5%) isolation thermique renforcée isolation phonique entre étages charges réduites car bâtiment basse consommation re2020 garantie constructeur 10 ans éligible au prêt à taux zéro, tva 5.5% ou à la loi pinel (sous conditions) personnalisez votre logement au gré de vos envies. Possibilité d'exonération partielle ou totale de la taxe ...



## BONAPARTE PROMOTION MONTPELLIER

357 Av. du Professeur Etienne Antonelli - 34000 MONTPELLIER

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)



**BONAPARTE**  
PROMOTION

LE PLUS GRAND CHOIX D'APPARTEMENTS NEUFS EN  
OCCITANIE / PYRÉNÉES - MÉDITERRANÉE

357 Av. du Professeur Etienne Antonelli, 34000 Montpellier

[www.bonaparte-promotion.fr](http://www.bonaparte-promotion.fr)

Construisons ensemble votre patrimoine immobilier

[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)



Bonaparte Promotion - Le plus grand choix  
d'appartements de la région

