



Pièces	4 Pièces
Superficie	56 m²
Référence	2662
Prix	369 000 €

St-Aygulf

Appartement à vendre (83370)

L' Agence Du Cap vous propose un appartement entièrement rénové en fin 2023. Cet appartement traversant, se compose de 3 chambres, d'un salon, d'une salle à manger et d'une cuisine ouverte entièrement équipée. La salle de bain est équipée d'une douche à l'italienne et les toilettes sont séparées. L'accès au jardin et à la terrasse se fait de plain-pied depuis l'appartement. La chambre principale ainsi que la salle à manger bénéficient d'un balcon avec vue sur la mer. Il est doté d'un jardin privé et offrant une vue sur la mer. A seulement 1,5 km du centre de Saint Aygulf et des plages. Situé dans une résidence sécurisée avec un parc verdoyant, une grande piscine récemment aménagée et un parking libre. La résidence propose également des équipements de loisirs tels que ping-pong, billard, pétanque, et des aires de jeux pour enfants avec services d'accueil. Cette propriété offre un fort potentiel de rentabilité saisonnière. Possibilité d'acheter un garage en supplément. Copropriété de 148 lots (Pas de procédure en cours). Charges annuelles : 3600.00 euros.

AGENCE DU CAP LES ISSAMBRES

RN 98 1 AV DE LA JETÉE - 83380 LES ISSAMBRES

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

