



St-Aygulf

Appartement à vendre (83370)

Pièces	3 Pièces
Superficie	71 m²
Référence	11247
Prix	420 000 €

Exclusivité - saint-aygulf agi arthurimmo vous propose en exclusivité ce superbe appartement traversant de 3 pièces de 72m² situé au deuxième étage d'une petite résidence de standing de 2019 avec ascenseur. l'appartement bénéficie d'un emplacement privilégié, à seulement 300 mètres de la mer et 100m du parc areca, tout en offrant un calme absolu et aucun vis-à-vis. Il se compose d'un hall d'entrée, d'un wc indépendant, d'un placard de rangement/buanderie, de deux chambres, d'une salle de douche ainsi que d'un séjour/salle à manger/cuisine très lumineux, ouvert sur une agréable terrasse de 10m² avec vue dégagée exposé sud. Belles prestations : double vitrage, climatisation gainable, store électrique. Une aire de stationnement en sous-sol de la résidence complète ce bien. Cet appartement allie modernité, confort, tranquillité et proximité immédiate du littoral. Une opportunité rare à découvrir sans tarder !

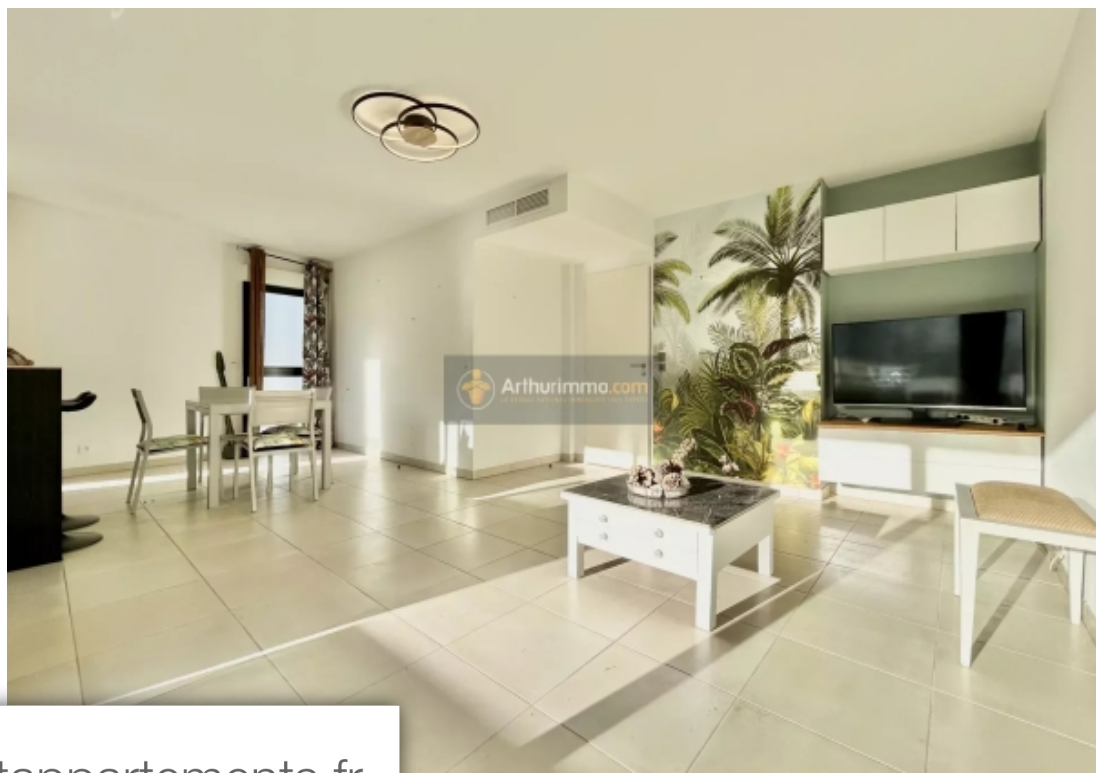
AGI ARTHURIMMO.COM ST RAPHAEL

26 Placette Gallieni - 83370 ST-RAPHAËL

[Contactez l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

